

PORTAFOLIO DE OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN TURÍSTICA DEL ECUADOR



INVEST
ECUADOR
TOURISM

www.investecuatortourism.com

2021

ECUADOR



Galápagos



Costa

Andes

Amazonía



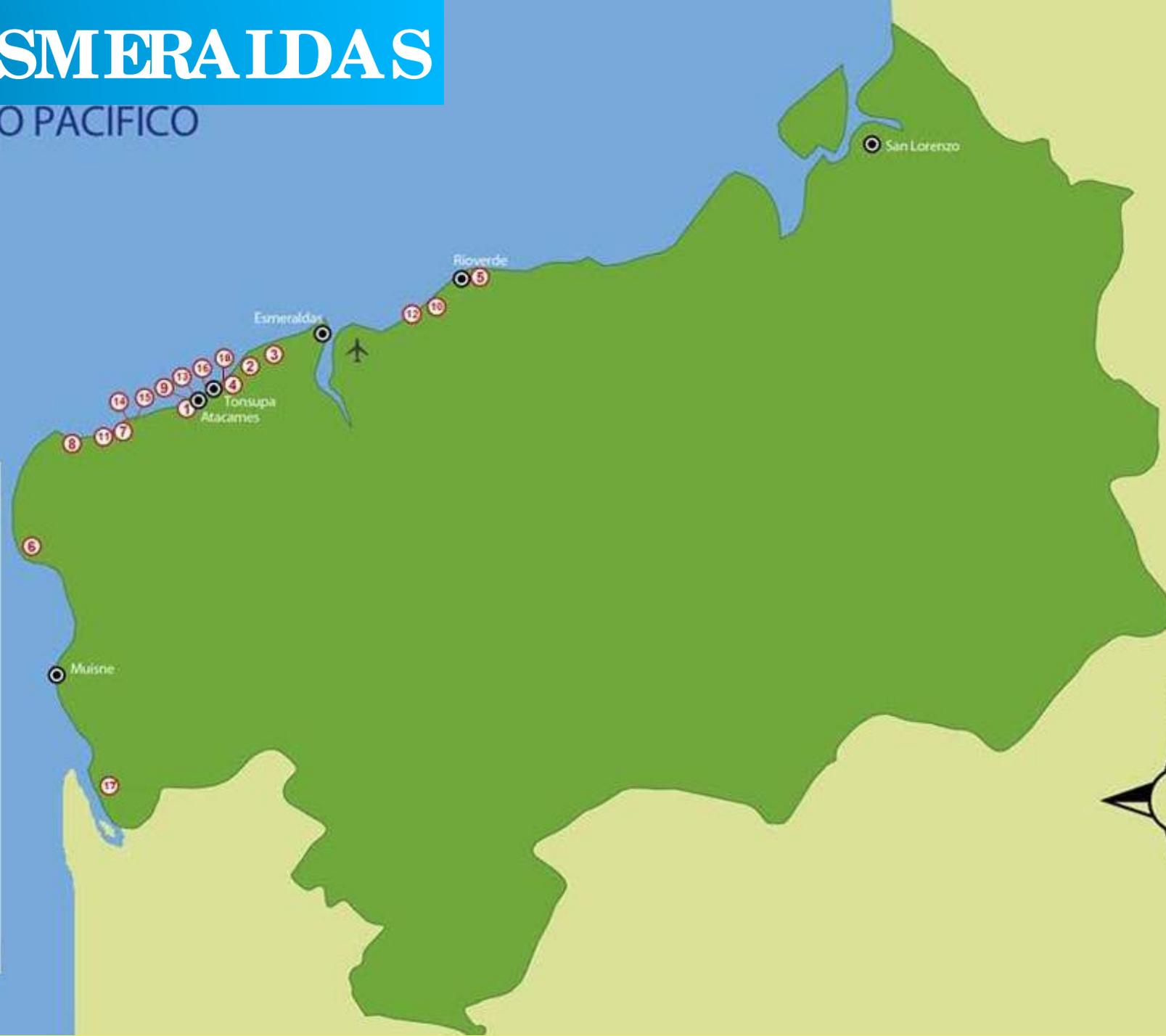
COSTA



Nomenclatura	
	Aeropuerto Internacional Merial Suiza
	Aeropuertos transborderizos
	Aeropuertos internacionales
	Aeropuertos domésticos

ESMERALDAS

OCEANO PACIFICO



Nomenclatura

✈️ Aeropuerto Carlos Concha Torres

- 1 Proyecto Hotel Atacames
- 2 Terrazas Marinas Chevele
- 3 Costa Azul Chevele
- 4 San Francisco Chevele
- 5 Propiedad Río Verde
- 6 Propiedad Caleta Duende Tongorachi
- 7 Hostería el Acantilado
- 8 Hostería Cumilínche
- 9 Hotel D'Fábula
- 10 Propiedad Colope
- 11 Propiedad en Sarrie
- 12 Propiedad Playa Fina
- 13 Terreno Malecón Atacames
- 14 Terreno frente al mar Sua
- 15 Hostal frente al mar Sua
- 16 Ex hostal Seacrets Suites
- 17 Propiedad Chamanga Daule
- 18 Proyecto Puerto Ballesta





PROYECTO HOTEL ATACAMES

Descripción	Proyecto para la construcción de un Hotel Boutique en el sector de la Bocana entre Atacames y Tonsupa, son 2,1 hectáreas pertenecientes a un macro lote, cerca del sector de Castelnovo. El terreno es frente a la playa.
Conectividad	Aeropuerto Carlos Concha Torres de Esmeraldas a 37 kilómetros (45 minutos). Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre de Quito a Esmeraldas (vuelo de 50 minutos)
Ubicación	Malecón de Atacames sector la Bocana
Tamaño terreno	2,1 hectáreas
Coordenadas geográficas	0°52'50.0"N 79°50'10.4"W
Monto de inversión	USD \$ 950.000
Modalidad de Contrato	Joint venture
Valor total del proyecto	USD \$ 950.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



TERRAZAS MARINAS DE CHÉVELE

Descripción	Propiedad de 12 hectáreas con playa privada. Extensión frente al mar de 200 m (a desnivel) con posibilidad de expansión. Amplias zonas verdes para implementar zonas temáticas, lago, granjas, canchas, etc.
Conectividad	Aeropuerto Coronel Carlos Concha Torres de Esmeraldas a 30 kms.(35 minutos)
Ubicación	Sector Chévele al norte de la playa de Tonsupa en Esmeraldas
Tamaño terreno	12 hectáreas
Coordenadas geográficas	0°55'25.6"N 79°46'52.6"W
Colindante	Terrazas de Chévele propiedades privadas
Monto de inversión	USD 1'440.000
Modalidad de Contrato	Venta
Valor total del proyecto	USD \$ 1'440.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



COSTA AZUL DE CHÉVELE

Descripción	Propiedad de 420 hectáreas con playa 1.000 metros de frente al mar (500 adicionales de otro propietario a desnivel), zonas de playa y acantilado que se pueden aprovechar muy bien, por el tamaño del predio se puede realizar varios proyectos. Acceso de tercer orden desde la vía principal.
Conectividad	Aeropuerto Coronel Carlos Concha Torres Esmeraldas 30 kms. (35 minutos)
Ubicación	Sector Chévele al norte de la playa de Tonsupa en Esmeraldas
Tamaño terreno	420 hectáreas
Coordenadas geográficas	Norte Playa: 0°56'58.4"N 79°45'16.9"W Sur Playa: 0°56'22.9"N 79°45'50.7"W
Colindante	Sr. Sanders, Sr. Mac klif. Sr. Pablo Jaramillo, Océano Pacífico
Monto de inversión	USD 5'000.000
Modalidad de Contrato	Venta
Valor total del proyecto	USD \$ 5'000.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec

TERRENO SAN FRANCISCO - CHÉVELE TONSUPA - ESMERALDAS



TERRENO «SAN FRANCISCO» - CHÉVELE

Descripción	Lote de terreno 119 hectáreas con frente de 1100 metros aproximados de playa hacia Océano Pacífico. El atractivo turístico de la zona es la playa tropical de arena suave y las aguas cálidas durante todo el año. Práctica de pesca deportiva.
Conectividad	Aeropuerto Coronel Carlos Concha Torres de Esmeraldas a 30 kms. (35 minutos)
Ubicación	Sector Chévele al norte de la playa de Tonsupa en Esmeraldas
Tamaño terreno	119 hectáreas
Coordenadas geográficas	0°54'40.6"N 79°47'29.8"W
Monto de inversión	USD 10'000.000
Modalidad de Contrato	Venta
Valor total del proyecto	USD \$ 10'000.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



PROPIEDAD EN RIO VERDE- ESMERALDAS

Descripción	La propiedad da frente al mar/playa. El lindero frontal son más de 100 m. En la playa el predio es prácticamente plano y después de unos 25m. a 50m. comienza a tener pendiente positiva. Posee 2 casas, que están a una altura por sobre el nivel de la playa de unos 15 a 30 metros.
Conectividad	Aeropuerto Coronel Carlos Concha Torres Esmeraldas 30 kms. (35 minutos)
Ubicación	Cantón Rio Verde, Esmeraldas
Tamaño terreno	7 hectáreas
Tamaño construcciones	500 metros
No. De Habitaciones	6 habitaciones
Coordenadas geográficas	1°04'51.0"N 79°24'14.0"W
Monto de inversión	USD 500.000
Modalidad de Contrato	Venta
Valor total del proyecto	USD \$ 500.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



PROPIEDAD EN TONGORACHÍ, MUISNE

Descripción	La propiedad tiene frente al mar, tiene 1.300 metros de los cuales 700 metros son playa y 600 metros de acantilados. La propiedad tiene un área de 150 hectáreas.
Conectividad	Aeropuerto Coronel Carlos Concha Torres de Esmeraldas a 107 kms. (1 hora 50 minutos)
Ubicación	Cantón Muisne, Parroquia San Francisco del Cabo, Estero Coquito, en el sector de Tongorachi,
Tamaño terreno	150 hectáreas
Tamaño construcciones	380 metros cuadrados
Coordenadas geográficas	0°40'27"N 80°05'24.46"W punto de ingreso vía 0°40'32,69"N 80°05'48,97"W punto en la playa
Colindante	N: Varios propietarios privados. S: Varios propietarios privados. E: Con el carretera en 2 kilómetros y propietarios privados. O: Con el Océano Pacífico en 1,3 kilómetros
Monto de inversión	USD 4'000.000
Modalidad de Contrato	Venta
Valor total del proyecto	USD \$ 4'000.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



HOSTERÍA EL ACANTILADO

Descripción	Preciosa Hostería de 3 estrellas en funcionamiento, ubicada entre Same y Tonchigüe – Esmeraldas, 10 hectáreas en excelente ubicación, hacia la playa. Posibilidad para desarrollar un proyecto nuevo, permitido casas y edificio hasta 3 pisos Instalaciones y hospedaje para 100 personas, realización de eventos hasta 200 personas, restaurante, Piscina, salón de reuniones.
Conectividad	Aeropuerto Coronel Carlos Concha Torres Esmeraldas 54 kms. (1 hora)
Ubicación	Cantón Atacames en la vía entre Same y Tonchigüe
Tamaño terreno	10 hectáreas
Tamaño construcciones	1.000 metros cuadrados
Capacidad de hospedaje	100 personas
No. De Habitaciones	20 habitaciones tipo suite y cabañas
Coordenadas geográficas	0°50' 10.41 " N 79°56' 17"W
Monto de inversión	USD 2'900.000
Modalidad de Contrato	Venta
Valor total del proyecto	USD \$ 2'900.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



HOSTERÍA CUMILNCHE

Descripción	La Hostería se ubica sobre un acantilado de 18 metros sobre el nivel del mar, con varios desniveles en una extensión de 56 hectáreas con extraordinaria vista al Océano Pacífico, con playas privadas, palmar, río y un extenso bosque, con una gran diversidad de flora y fauna.
Conectividad	Aeropuerto Coronel Carlos Concha Torres de Esmeraldas a 70 kms. (1 hora 15 minutos)
Ubicación	Provincia de Esmeraldas, Cantón Muisne, Km.11 vía Tonchigüe - Punta Galera.
Tamaño terreno	56 hectáreas
Tamaño construcciones	1.000 metros cuadrados
Capacidad de hospedaje	30 a 50 personas
No. De Habitaciones	7 cabañas
Coordenadas geográficas	0°48'49.9"N 80°00'52.9"W
Monto de inversión	USD 1'800.000
Modalidad de Contrato	Venta
Valor total del proyecto	USD \$ 1'800.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec





HO TEL D'FA BULA

Descripción	El hotel se encuentra frente al Malecón de Atacames, en la zona de mayor afluencia de la playa, por lo que siempre tiene flujo de turistas. Ofrece un alojamiento cómodo, moderno, con buen equipamiento en 18 habitaciones y una suite, repartidas en 4 plantas: PB: Administración y locales comerciales. P1: Restaurante y un mini departamento. P2 y P3: 9 habitaciones cada una (total 18). P4: 1 suite y terraza.
Conectividad	Aeropuerto Coronel Carlos Concha Torres de Esmeraldas a 30 kms. (30 minutos)
Ubicación	Provincia de Esmeraldas, Cantón Atacames
Tamaño terreno	183 metros cuadrados
Tamaño construcciones	1000 metros cuadrados
Capacidad de hospedaje	50 personas
No. De Habitaciones	18 habitaciones, 1 suite y 1 mini departamento.
Coordenadas geográficas	0°52' 19.02"N 79°51' 07.44"W
Monto de inversión	USD 1'000.000
Modalidad de Contrato	Venta
Valor total del proyecto	USD \$ 1'000.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



TERRENO SECTOR COLOPE

Descripción	Terreno de 16 hectáreas, con amplio frente de mar, desembocadura del río Colope, plano e ideal para cualquier tipo de proyecto turístico.
Conectividad	Aeropuerto Coronel Carlos Concha Torres de Esmeraldas a 16 kms. (16 minutos)
Ubicación	Provincia de Esmeraldas, Cantón Esmeraldas, Kilómetro 16 vía Esmeraldas. Río verde
Tamaño terreno	16 hectáreas
Coordenadas geográficas	1°01'39.55"N 79°29'48.96"W
Monto de inversión	USD 640.000
Modalidad de Contrato	Venta
Valor total del proyecto	USD \$ 640.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



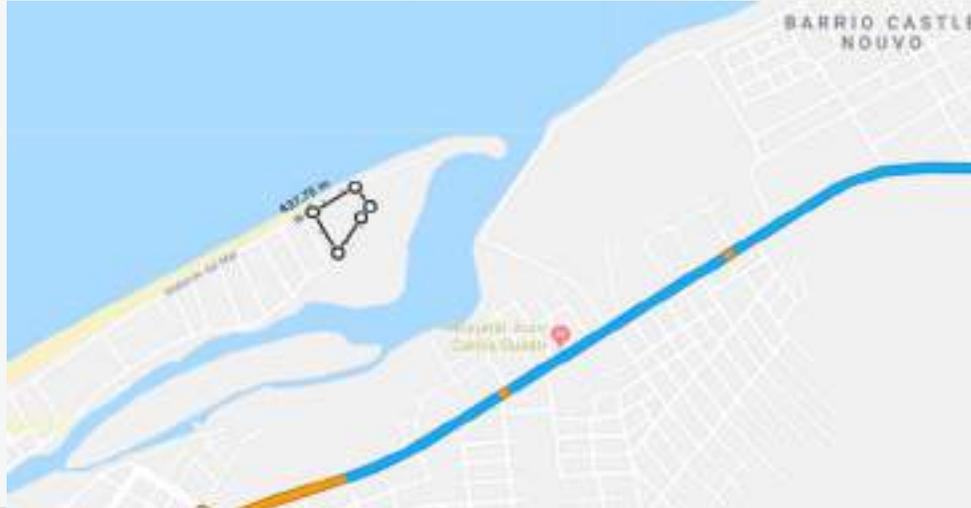
PROPIEDAD SAME - TONCHIGÜE

Descripción	Propiedad de 3 hectáreas, con amplio frente de mar y frente a la carretera. Posee una casa amplia. La propiedad se encuentra a 10 metros sobre el nivel del mar.
Conectividad	Aeropuerto Coronel Carlos Concha Torres de Esmeraldas a 56 kms. (1 hora)
Ubicación	Provincia de Esmeraldas, Cantón Atacames, vía Same – Tonchigüe, junto a Hostería El Acantillado
Tamaño terreno	3 hectáreas
Tamaño construcciones	400 metros cuadrados
Coordenadas geográficas	0°50'02.03"N 79°56'24.66"W
Colindante	Hostería El Acantillado
Monto de inversión	USD 3'100.000
Modalidad de Contrato	Venta
Valor total del proyecto	USD \$ 3'100.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



PRO PIEDAD PLAYA FINA

Descripción	Propiedad de 7 hectáreas, con 200 metros de frente de mar, y 200 m. de frente a la carretera.
Conectividad	Aeropuerto Coronel Carlos Concha Torres Esmeraldas a 22 kms. (30 minutos)
Ubicación	Provincia de Esmeraldas, Cantón Esmeraldas, vía Río verde Km 22.
Tamaño terreno	7 hectáreas
Tamaño construcciones	400 metros cuadrados
Coordenadas geográficas	0°50'02.03"N 79°56'24.66"W
Monto de inversión	USD 450.000
Modalidad de Contrato	Venta
Valor total del proyecto	USD \$ 450.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



TERRENO MALECÓN ATACAMES

Descripción	Terreno en venta frente al Malecón de Atacames, sector La Bocana, es uno de los terrenos más grandes que se puede encontrar en el sector con frente al mar.
Conectividad	Aeropuerto Coronel Carlos Concha Torres de Esmeraldas a 35 kms. (40 minutos)
Ubicación	Provincia de Esmeraldas, Cantón Atacames, Malecón del Mar, sector La Bocana
Tamaño terreno	1,12 hectáreas
Coordenadas geográficas	0°52'38.3"N 79°50'37.8"W
Monto de inversión	USD 1'344.000
Modalidad de Contrato	Venta
Valor total del proyecto	USD \$ 1'344.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



TERRENO FRENTE AL MAR EN SÚA

Descripción	Terreno frente al Mar entre Atacames y Súa - Playa Punta Arena, saliendo de Atacames, Junto a la Hostería Rogers por un lado y al otro lado queda la casa de Guayasamín, 35 metros de frente al mar y 200 metros de largo.
Conectividad	Aeropuerto Coronel Carlos Concha Torres de Esmeraldas a 42 kms. (45 minutos)
Ubicación	Provincia de . Esmeraldas, Cantón Atacames, Playa de Súa
Tamaño terreno	7.000 metros cuadrados
Tamaño construcciones	
Coordenadas geográficas	0°52'0.74"N 79°51'41.89"W
Monto de inversión	USD 1'120.000
Modalidad de Contrato	Venta
Valor total del proyecto	USD \$ 1'120.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



HOSTAL FRENTE AL MAR EN SÚA

Descripción	Propiedad confortable en Súa Frente a la playa, la casa está implantada en 3000m ² de terreno y de construcción 500 m ² . Construcción tradicional y con madera en el tercer piso. Tiene 12 suites y un departamento familiar.
Conectividad	Aeropuerto Coronel Carlos Concha Torres Esmeraldas 42 kms. (45 minutos)
Ubicación	Provincia de. Esmeraldas, Cantón Atacames, Playa de Súa
Tamaño terreno	7.000 ,metros cuadrados
Coordenadas geográficas	0°52'0.74"N 79°51'41.89"W
Monto de inversión	USD 1' 120.000
Modalidad de Contrato	Venta
Valor total del proyecto	USD \$ 1'120.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



PROPIEDAD SEACRETS SUITES - ATACAMES

Descripción	La propiedad funcionaba como el Hotel Seacrets Suites, cuenta con un terreno de 5.000 metros cuadrados con 1.000 metros cuadrados de construcción.
Conectividad	Aeropuerto Coronel Carlos Concha Torres de Esmeraldas a 34kms. (40 minutos)
Ubicación	Provincia de Esmeraldas, Cantón Atacames, Sector Castelnovo Calle Sicilia S/N
Tamaño terreno	5.000 metros cuadrados
Tamaño construcciones	1.000 metros cuadrados
Coordenadas geográficas	0°53'00.2 "N 79°49'49.4"W
Monto de inversión	USD 740.000
Modalidad de Contrato	Venta
Valor total del proyecto	USD \$ 740.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



PROPIEDAD CHAMANGA DAULE



Descripción	Propiedad de 94 hectáreas, con 55 hectáreas dedicadas a camareras, posee partes elevadas, espacio para adecuar una pista de aterrizaje. Posee 400 metros que dan a la desembocadura,
Conectividad	Aeropuerto Coronel Carlos Concha Torres de Esmeraldas a 116 kms. (1 hora 56 minutos)
Ubicación	Provincia de Esmeraldas, Cantón Muisne, Sector Daule, vía a Chamanga
Tamaño terreno	94 hectáreas
Tamaño construcciones	1.000 metros cuadrados
Coordenadas geográficas	0°24'14.1"N 79°59'52.5"W
Monto de inversión	USD 3`000.000,00
Modalidad de Contrato	Venta
Valor total del proyecto	USD \$ 3`000.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



PROYECTO PUERTO BALLESTA

Descripción	Proyecto de construcción de Nuevo Puerto Ballesta, 19 pisos, 80 habitaciones, sala de eventos, gimnasio, etc. Adicional a la infraestructura anterior. Hotel de 5 estrellas en Tonsupa.
Conectividad	Aeropuerto Coronel Carlos Concha Torres de Esmeraldas a 31 kms. (35 minutos)
Ubicación	Provincia de Esmeraldas, Cantón Atacames, Tonsupa
Tamaño terreno	8.100 metros cuadrados
Tamaño construcciones	2.500 metros cuadrados Antiguo Puerto Ballesta 8.300 metros cuadrados nuevo Edificio
Coordenadas geográficas	0°53'52.1"N 79°48'14.0"W
Monto de inversión	USD 4'000.000,00 o más por negociar
Modalidad de Contrato	Socio accionista y/o Cadena Internacional para alianzas estratégicas
Valor total del proyecto	USD \$ 8'500.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec

MANABÍ

Nomenclatura



Aeropuerto internacional
Eloy Alfaro

- 1 Terreno vía Pedernales Cojimies
- 2 Terreno Sector Cañaverál
- 3 Proyecto Costa Jama
- 4 Terreno vista al mar Canoa
- 5 Terreno Canoa
- 6 Terreno San Clemente
- 7 Terreno Loma Crucita
- 8 Terreno Crucita
- 9 Terreno Playa Alta
- 10 Hostería Chirije
- 11 Terreno Puerto Cayo
- 12 Puerto Cayo Playa privada
- 13 Terreno Puerto López
- 14 Muelle artesanal Puerto López
- 15 Terreno Salaite
- 16 Proyecto Bliz
- 17 Puerto Cayo R. Arteaga
- 18 Santa Marianita
- 19 Balcón de las Ballenas
- 20 Via San José / Pto Cayo
- 21 Macrolote San José
- 22 Punta Bikini
- 23 Terreno con estuario San José
- 24 Villa Violeta
- 25 Hacienda el paraíso
- 26 Machalilla el Puma
- 27 Machalilla
- 28 Hostería Punta Pietra
- 29 Hostería La Mampara
- 30 Hostería La Perla Suiza
- 31 Proyecto Los Algarrobos
- 32 Proyecto Kontiki
- 33 La Grecia Chone
- 34 Proyecto Laguna Cañaverál





Terreno vía Pedernales - Cojimíes

Descripción	Terreno con vista al mar y con hermosa loma, su localización y extensión es apto para un mega proyecto turístico inmobiliario.
Conectividad	Aeropuerto Internacional Eloy Alfaro de Manta a 216 kilómetros (3 horas y 15 minutos). Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre de Quito a Manta (vuelo de 50 minutos).
Localización	Localizado en Pedernales km 16 vía Cojimíes - Manabí
Tamaño terreno	47 hectáreas
Tamaño construcciones	no dispone
Coordenadas geográficas	N/A
Monto de inversión	USD \$4,000,000
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$4,000,000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



Terreno Sector Cañaveral



De scripción	Privilegiado terreno a la playa con 130 m. de frente al mar y a la carretera en el Sector Cañaveral
Co ne c tividad	Aeropuerto Internacional Eloy Alfaro de Manta a 216 kilómetros (3 horas y 15 minutos). Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre de Quito a Manta (vuelo de 50 minutos). Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre (Quito) a 316 kilómetros (5 horas)
Lo ca liza c ión	Lo ca liza do en Pedernales km 16 vía Cojimíes - Manabí
Ta ma ño te re no	3 he c tá re as
Co or de na das ge o gr á fi ca s	
Mo nto de in ver si ón	USD \$1,050,000
Mo da li dad de Co n tra to	Ve n ta to tal de l in mue ble
Va lo r to tal de l pro ye c to	USD \$1,050,000
Co n ta c to	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 /investecuator@turismo.gob.ec



PROYECTO COSTA JAMA

Descripción	Desarrollo de una comunidad de Resort con un hotel y viviendas para ser desarrollados en tres distintas etapas. Fase uno contempla lotes de terreno frente el mar, cancha de golf, edificios de departamentos, casas y un hotel con playa privada. Cancha de golf de 18 hoyos, canchas de fútbol, tenis, senderos para caminar y montar bicicleta.
Conectividad	Aeropuerto de Manta a 164 kms. (2 horas 35 minutos)
Localización	Vía Pedemales – Jama kilómetro 23
Tamaño terreno	368 hectáreas
Ubicación Geográfica	0°04'16.6"S 80°10'00.0"W
Monto de inversión	USD 130.000.000,00 Por determinar según tipo de participación
Modalidad de Contrato	Asociación Privada, compra-venta, Sociedad
Valor total del proyecto	USD 130.000.000,00 Desde el desarrollo de un macro lote hasta un socio en el proyecto global.
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec

TERRENO VISTA ALMAREN BRICEÑO – CANOA SAN VICENTE – PROVINCIA DE MANABÍ



Terreno en Briceño - Canoa

Descripción	La playa de Canoa es un paraíso de 17 km de tranquilidad, naturaleza y diversión en la provincia de Manabí. El ecoturismo y las excelentes olas para surfistas son algunas de las principales ofertas de este lugar.
Conectividad	Aeropuerto Internacional Eloy Alfaro de Manta a 101 kilómetros (1 hora y 40 minutos). Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre de Quito a Manta (vuelo de 50 minutos).
Localización	Ubicado a 6 km al sur de Canoa antes de Boca de Briceño
Tamaño terreno	9.700 m ² – Terreno de 120 m de frente a la playa y un fondo de 80 m.
Coordenadas geográficas	0°28'53.11"S 80°27'6.12"O
Monto de inversión	USD \$ 679.000
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$ 679.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



Terreno Canoa

Descripción	Propiedad totalmente plana con 1 Kilómetro frente de playa y 1 kilómetro a la vía de 4 carriles con ciclo vía.
Conectividad	Aeropuerto Internacional Eloy Alfaro de Manta a 101 kilómetros (1 hora y 40 minutos). Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre de Quito a Manta (vuelo de 50 minutos).
Localización	km 3 vía San Vicente – Canoa
Tamaño terreno	100 hectáreas
Coordenadas geográficas	0°34'5.20"S 80°25'45.45"O
Monto de inversión	USD \$10'500.000
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$10'500.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



Terreno San Clemente

De scripción	San Clemente está ubicado al norte de la provincia de Manabí, a pocos minutos de la playa de San Jacinto. El terreno tiene 20.000 m ²
Conectividad	Aeropuerto Internacional Eloy Alfaro de Manta a 50 kilómetros (50 minutos). Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre de Quito a Manta (vuelo de 50 minutos)
Localización	A 3 km cerca de la punta Charapotó al Norte del Pueblo
Tamaño terreno	2 hectáreas
Coordenadas geográficas	
Monto de inversión	USD \$600.000
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$600.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuator@turismo.gob.ec



Terreno Loma de Crucita



Descripción	Crucita es uno de los destinos turísticos playeros preferidos de Ecuador, a 40 km de Manta, a 45 km de Bahía de Caráquez y a solo 28 km de Portoviejo. Cuenta con un agradable clima durante todo el año. Se practica deportes de alas delta y parapentes
Conectividad	Aeropuerto Internacional Eloy Alfaro de Manta a 40 kilómetros (40 minutos). Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre de Quito a Manta (vuelo de 50 minutos)
Localización	Loma de Crucita - Provincia de Manabí
Tamaño terreno	110 hectáreas
Coordenadas geográficas	0°53'4.13"S 80°32'42.75"O
Monto de inversión	USD \$1'320.000
Modalidad de Contrato	Venta total
Valor total del proyecto	USD \$ \$ 1'440.000 a \$ 2'100.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



Terreno Crucita

De s c r i p c i ó n	Te r r e n o d e a l t a p l u s v a l í a c o n h e r m o s a v i s t a .
C o n e c t i v i d a d	A e r o p u e r t o I n t e r n a c i o n a l E l o y A l f a r o d e M a n t a a 4 0 k i l ó m e t r o s (4 0 m i n u t o s) . A e r o p u e r t o I n t e r n a c i o n a l M a r i s c a l S u c r e d e Q u i t o a M a n t a (v u e l o d e 5 0 m i n u t o s)
L o c a l i z a c i ó n	M a l e c ó n d e C r u c i t a - P r o v i n c i a d e M a n a b í
T a m a ñ o t e r r e n o	5 1 0 5 m 2
C o o r d e n a d a s g e o g r á f i c a s	0 ° 5 1 ' 5 4 . 6 8 " S 8 0 ° 3 2 ' 1 7 . 4 8 " O
M o n t o d e i n v e r s i ó n	U S D \$ 4 0 8 . 4 0 0
M o d a l i d a d d e C o n t r a t o	V e n t a t o t a l d e l i n m u e b l e
V a l o r t o t a l d e l p r o y e c t o	U S D \$ 4 0 8 . 4 0 0
C o n t a c t o	D i r e c c i ó n d e A t r a c c i ó n d e I n v e r s i o n e s (5 9 3) 2 3 9 9 9 3 3 3 e x t . 1 0 4 5 / investecuador@turismo.gob.ec



Terreno Playa Alta

Descripción	Se encuentra en primera línea de mar en una punta llamada Playa Alta, dentro de la Urbanización Ciudad del Mar
Conectividad	Aeropuerto Internacional Eloy Alfaro de Manta a 40 kilómetros (40 minutos). Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre de Quito a Manta (vuelo de 50 minutos)
Localización	Km 3 Vía a San Mateo, dentro de la Urb. Ciudad del Mar
Tamaño terreno	5000 m ²
Coordenadas geográficas	0°51'54.68"S 80°32'17.48"O
Monto de inversión	USD \$ 425,000
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$ 425,000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuator@turismo.gob.ec



HOSTERÍA CHIRIJE



Descripción	Cabañas románticamente rústicas con energía solar frente a la playa circundado de bosque seco tropical en medio de un antiguo puerto precolombino. Turismo de naturaleza y de cultura.
Conectividad	Aeropuerto de Manta a 60 kilómetros (1 hora)
Ubicación	Carretera Ruta de la Spondylus a 54 km al norte de Manta
Tamaño terreno	238 hectáreas con 800 m de frente de playa
Tamaño construcciones	1.100 m ²
Coordenadas geográficas	0°42'27.1"S 80°29'26.8"W
Monto de inversión	USD \$1,500,000
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$1,500,000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



Terreno Puerto Cayo

Descripción	Puerto Cayo Paraíso, está ubicado al Sur Oeste de la provincia de Manabía 50 minutos de la ciudad de Manta, en la Ruta del Spondylus, a 25 minutos de Puerto López y 15 minutos de la Playa de los Frailes en la Reserva Ecológica Machalilla. Terreno totalmente plano.
Conectividad	Aeropuerto Internacional Eloy Alfaro de Manta a 40 kilómetros (40 minutos).
Localización	Puerto Cayo
Tamaño terreno	4,400 m ²
Coordenadas geográficas	1°20'9.14"S 80°44'53.15"O
Monto de inversión	USD \$ 1.316,000,00
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$ 1.316,000,00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec

TERRENO PUERTO CAYO PLAYA PRIVADA- PROVINCIA DE MANABÍ



Terreno Puerto Cayo Playa Privada

Descripción	Terreno frente al mar en playa privada de alto status, cuenta con servicios básicos, excelente para Proyecto Turístico
Conectividad	Aeropuerto Internacional Eloy Alfaro de Manta a 82 kilómetros (1 hora y 25 minutos).
Localización	Puerto Cayo
Tamaño terreno	50,000 m ² , 70 m. de frente x 700 m. de fondo
Coordenadas geográficas	1°19'54.89"S 80°45'0.38"O
Colindante	lindera con la carretera principal Ruta del Spondylus
Monto de inversión	USD \$ 1.750.000
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$ 1.750.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecua dor@turismo.gob.ec



TERRENO PUERTO LÓPEZ

Descripción	Puerto López tiene una de las playas más hermosas de todo el Ecuador, es un lugar con alta demanda turística. El terreno tiene frente a la playa
Conectividad	Aeropuerto Internacional Eloy Alfaro de Manta a 115 kilómetros (1 hora y 55 minutos).
Localización	Punta Norte de Puerto López, cerca al estadio
Tamaño terreno	65.510 m ²
Coordenadas geográficas	1°32'17.22"S 80°48'37.23"O
Monto de inversión	USD \$4'000.000
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$4'000.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



PUERTO LÓPEZ (muelle artesanal)- MANABÍ

Descripción	Puerto López tiene una de las playas más hermosas de todo el Ecuador, es un lugar con alta demanda turística. Terreno en Puerto López, en el nuevo muelle artesanal pesquero
Conectividad	Aeropuerto Internacional Eloy Alfaro de Manta a 115 kilómetros (1 hora y 55 minutos).
Localización	Punta Norte de Puerto López, cerca al estadio
Tamaño terreno	10.849,36m ²
Coordenadas geográficas	1°33'43.29"S 80°49'01.45"O
Monto de inversión	USD \$1.193.429,60
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$1.193.429,60
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuator@turismo.gob.ec



SALATE - MANABÍ

Descripción	Terreno frente al mar, ideal para realizar proyecto turístico. Al estar estratégicamente ubicada en la Ruta del Spondylus, se convierte en un itinerario de multisenalizaciones y experiencias en distintas opciones de turismo que van desde el sol y la playa al turismo cultural-arqueológico.
Conectividad	Aeropuerto Internacional Eloy Alfaro de Manta a 110 kilómetros (1 hora y 55 minutos).
Localización	Salate -Ruta del Spondylus-Manabí
Tamaño terreno	70.300m ²
Coordenadas geográficas	1°16'02.42"S 80°46'57.19"O
Monto de inversión	USD \$2.109.000,00
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$2.109.000,00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



TERRENO R. ARIEAGA

De scripción	Terreno frente al mar en playa privada de alto status cuenta con servicios básicos, 370 m. de frente x 700 m. de fondo que linda con la carretera principal Ruta del Spondylus, excelente para Proyecto Turístico actualmente la propiedad se encuentra sembrada de Palmera.
Conectividad	Aeropuerto de Manta, 77 km. 1 hora 10 minutos
Localización	Puerto Cayo-Manabí al sur de Manta
Tamaño terreno	23 hectáreas
Coordenadas geográficas	0°36'12.10"S 80°25'49.22"O
Monto de inversión	USD \$8,500.000,00
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$8,500.000,00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuator@turismo.gob.ec



Santa Marianita B. Ochoa

Descripción	Terreno ubicado en Santa Marianita, con un limitante de terreno natural al sur de la propiedad lo cual brinda privacidad al terreno.
Conectividad	Aeropuerto de Manta a 20 km. 20 minutos
Localización	Santa Marianita
Tamaño terreno	16,6 hectáreas
Ubicación Geográfica	0°57'28.83"S 80°49'30.44"O
Monto de inversión	USD \$4.980.000.00
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$4.980.000.00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



Proyecto Balcón de las Ballenas

Descripción	Balcón de las Ballenas es un proyecto urbanístico acompañado de un resort y áreas comunes para brindar servicios de hospedaje modalidad todo incluido.
Conectividad	Aeropuerto de Manta a 70 km. 1 hora 5 minutos
Localización	Mirador San José
Tamaño terreno	40 hectáreas
Ubicación Geográfica	1°14'56.07"S 80°48'46.41"O
Colindante	Urbanización de los Canadienses
Monto de inversión	A convenir según proyecto, venta de acciones al 40%
Modalidad de Contrato	Joint venture/ venta total
Valor total del proyecto	USD \$ 40'000.000.00 a convenir según negociación
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec

TERRENO VÍA SAN JOSE PUERTO CAYO – PROVINCIA DE MANABÍ



Terreno Vía San José – Pto. Cayo

Descripción	Terreno ubicado entre San José y Puerto Cayo, con 522 metros de frente a la playa.
Conectividad	Aeropuerto de Manta a 75 km. 1 hora 10 minutos
Localización	Vía Puerto Cayo - Mirador San José
Tamaño terreno	100 hectáreas con 522 m frente de playa
Ubicación Geográfica	1°17'12.20"S 80°46'53.33"O
Monto de inversión	USD \$ 12'000.000.00
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$ 12.000.000.00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



Terreno macro lote San José

Descripción	Terreno macro lote ubicado en San José con gran espacio de bosque secundario, de un total de 4.711,43 hectáreas. La oferta de venta de la parte de la playa corresponde a 340 hectáreas, con 2.000 metros al océano Pacífico.
Conectividad	Aeropuerto de Manta 65 km. 1 hora
Localización	Mirador San José – Cantón Montecristi
Tamaño terreno	340 hectáreas
Ubicación Geográfica	1°13'40.68"S 80°49'50.52"O
Monto de inversión	\$ USD 8.300.000.00
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$8.300.000.00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



Terreno Punta Bikini

Descripción	Terreno en San Clemente, Punta Bikini limita con la propiedad de Chirje al norte. Larga extensión de playa, aproximadamente cuatro kilómetros.
Conectividad	Aeropuerto de Manta a 51 km. 1 hora 10 minutos
Localización	San Clemente
Tamaño terreno	1.007 ha. Con 4 kilómetros de playa
Ubicación Geográfica	0°44'38.7"S 80°30'26.1"W (coordenadas -0.744079 -80.507260)
Colindante	Chirje al norte y Playa Punta Bikini al sur
Monto de inversión	\$ USD 6.350.000.00
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$6.350.000.00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec

TERRENO CON ESTUARIO EN SAN JOSÉ – PROVINCIA DE MANABÍ



Terreno con estuario en San José

Descripción	Terreno ubicado en San José con gran espacio de bosque secundario, existe la opción a solo vender la parte frontal a la playa.
Conectividad	Aeropuerto de Manta a 65 km. 1 hora
Localización	San José
Tamaño terreno	501 hectáreas con 1300 metros de frente de playa
Ubicación Geográfica	1°14'12.71"S 80°49'24.71"O
Monto de inversión	USD \$ 7.500.000.00
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$ 7.500.000.00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec

PROYECTO VILLA VIOLETA

KM 15 VIA PEDERNALES - COJIMÍES



Hostería y Ciudad Vacacional Villa Violeta

Descripción	Villa Violeta es una hostería de segunda categoría en reconstrucción para alcanzar al menos 4 estrellas. Además es una hacienda ganadera y camaronera. Debe implementar una ciudad vacacional.
Conectividad	Aeropuerto de Manta a 210 kms. (3 horas 30 minutos) Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre de Quito a 300 kms. (5 horas)
Localización	Km 15 vía Pedernales Cojimíes
Tamaño terreno	150 hectáreas con 520 metros de playa.
Tamaño construcciones	840 m ² actualmente (hostería)
Capacidad de hospedaje	70 plazas
No. De Habitaciones	12 cabañas
Ubicación Geográfica	0°12'01.0"N 80°01'36.6"W
Monto de inversión	Monto de inversión requerido USD \$ 4.000.000. Valor del inmueble en caso de venta. USD \$12.500.000
Modalidad de Contrato	Venta total o socio accionista
Valor total del proyecto	Monto de inversión requerido USD \$ 4.000.000. Valor del inmueble en caso de venta. USD \$12.500.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



El Paraíso (3.000 hectáreas.) Jama Manabí



Descripción	Una verdadera reserva de 3.000 hectáreas, un macro lote único en el sector con lindero natural de 7 km de playa frente al mar, lindera con carretera Jama - Pedemales en la ruta del sol, acceso a agua de río Mariano que desemboca en el río Jama.
Conectividad	Aeropuerto de Manta a 128 kms. (2 horas 4 minutos)
Localización	Km 13 vía Jama - Canoa
Tamaño terreno	3.000 hectáreas con 7 kms. De playa.
Ubicación Geográfica	Aproximadamente : 0°13'09.1"S 80°21'31.9"W 0°15'13.4"S 80°23'17.4"W
Monto de inversión	USD \$18'000.000
Modalidad de Contrato	Venta total
Valor total del proyecto	USD \$18'000.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



ELPUMA - MACHALILLA 1

Descripción	El terreno brinda una oportunidad de implementar varios complejos turísticos. El terreno se encuentra en el extremo norte de la población de Machalilla, colindante con el Parque Nacional del Mismo nombre, a apenas 10 minutos de la playa de los frailes.
Conectividad	Aeropuerto Internacional Eloy Alfaro de Manta a 110 kilómetros (1 hora y 55 minutos).
Localización	Machalilla, parte norte de la población
Tamaño terreno	116 hectáreas con 4 kilómetros de playa
Coordenadas geográficas	-1.4595935 -80.7640573
Colindante	Parque Nacional Machalilla
Monto de inversión	USD \$8.000.000.00
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$8.000.000.00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



LOS CIRIALES MACHALILLA 2

De sc rip c i ó n	El terreno brinda una oportunidad de desarrollar un hermoso resort que desee explorar la belleza y tranquilidad que ofrecen nuestras playas. El terreno se encuentra en el extremo sur de la población de Machalilla, colindante con el parque nacional del Mismo nombre, a apenas 5 minutos de la playa de los frailes.
Co ne c ti vi da d	Aeropuerto Internacional Eloy Alfaro de Manta a 110 kilómetros (1 hora y 55 minutos).
Lo ca li za c i ó n	Extremo sur de Machalilla ciudad de los Ciriales
Ta ma ñ o te rre no	6.4 hectáreas con 389 metros de frente de playa
Co or de na da s ge o gr á fi ca s	-1.484669, -80.777274
Co lind an te	Parque Nacional Machalilla
Mo n to de in ve r si ó n	USD \$6.400.000.00
Mo da li da d de Co n tra to	Venta total del inmueble
Va lo r to tal del pro ye c to	USD \$6.400.000.00
Co n ta c to	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



HOSTERÍA PUNTA PRIETA- JAMA

Descripción	Hostería en funcionamiento, ubicada en una peña, conservando el ambiente natural, rodeada de vegetación endémica del lugar como los guayacanes, y una vista única al mar.
Conectividad	Aeropuerto de Manta a 156 kms. (2 horas 45 minutos)
Localización	Sector Punta Prieta, a 17 kilómetros de Jama vía a Pedemales, Cantón Jama Provincia de Manabí
Tamaño terreno	11.000 metros cuadrados
Tamaño construcciones	600 metros cuadrados
Capacidad de hospedaje	32 personas
No. De Habitaciones	11 habitaciones + 2 suites
Ubicación Geográfica	0°07' 22.8"S 80°13' 09.2"W
Monto de inversión	USD \$ 800.000
Modalidad de Contrato	Venta total
Valor total del proyecto	USD \$ 800.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



HOSTERÍA LA MAPARA - COJIMÍES - PEDERNALES

Descripción	Hostería en funcionamiento, está ubicada a 3 kilómetros de Cojimíes, posee frente a la playa de 50 metros, cuenta con un área de 1,5 hectáreas con 1.500 metros de construcción.
Conectividad	Aeropuerto de Manta a 224 kms. (3 horas 20 minutos)
Localización	Km 31.5 de la vía Pedernales - Cojimíes
Tamaño terreno	1,5 hectáreas (puede llegar a 2 hectáreas)
Tamaño construcciones	1.500 metros cuadrados
Capacidad de hospedaje	75 personas
No. De Habitaciones	8 cabañas con 2 habitaciones y una casa con 6 habitaciones.
Ubicación Geográfica	0°20'35.2"N 80°02'20.5"W
Colindante	No indica
Monto de inversión	USD \$2'500.000
Modalidad de Contrato	Venta total
Valor total del proyecto	USD \$2'500.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



LA PERLA SUIZA – COJIMÍES - PEDERNALES

Descripción	La Perla Suiza - Swiss Resort, está localizada frente al mar en Cojimíes, ofrece spa de servicio completo, playa privada, piscina exclusiva para adultos con bar y una piscina para niños. Hotel de 2 estrellas.
Conectividad	Aeropuerto de Manta a 221 kms. (3 horas 18 minutos)
Localización	Km 29 de la vía Pedernales - Cojimíes
Tamaño terreno	1 hectárea (50 metros de frente al mar por 200 metros de largo)
Tamaño construcciones	2.000 metros cuadrados
Capacidad de hospedaje	40 personas
No. De Habitaciones	20 habitaciones (10 cabañas)
Ubicación Geográfica	0°19'36.1"N 80°02'11.4"W
Monto de inversión	USD \$ 3'000.000
Modalidad de Contrato	Venta total
Valor total del proyecto	USD \$ 3'000.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



LOS ALGARROBOS – PUERTO LÓPEZ

Descripción	Los Algarrobos es un proyecto que incorpora principios ecológicos y estéticos para una vida elegante, cómoda, y en armonía con la naturaleza. El hermoso conjunto Los Algarrobos se encuentra en la costa de Manabí, sólo 2 kilómetros al norte del pintoresco pueblo pesquero de Puerto López. “Los Algarrobos” tienen acceso directo a la playa.
Conectividad	Aeropuerto de Manta a 110 kms. (1 hora 45 minutos)
Localización	Puerto López, Manabí
Tamaño terreno	10 lotes de 341 a 1.000 metros cuadrados
Ubicación Geográfica	-1.537824, -80.810301
Monto de inversión	USD \$ 930.000
Modalidad de Contrato	Venta total o parcial
Valor total del proyecto	USD \$ 930.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



CRUCEROS KONTIKI

Descripción	Kontiki Expeditions será el pionero en ofrecer el primer crucero navegable, de lujo y sostenible en la costa del Ecuador. Siguiendo el concepto de slow travel, en 7 noches 8 días se tendrá una inmersión etnográfica, visita a reservas naturales, paraísos únicos e inexplorados con degustación de gastronomía gourmet local.
Conectividad	Aeropuerto de Manta a 5 kms. (5 minutos)
Localización	Manta, Manabí. Cantón Manta Avenida 24 Calle M-2 Edif. Fortaleza Piso 2 Oficina 2A
Tamaño terreno	No aplica – Cruceros Navegables
Ubicación Geográfica	0.942503; -80.734443
Monto de inversión	USD \$ 2'500.000
Modalidad de Contrato	Socio inversionista
Valor total del proyecto	USD \$ 6'100.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



LA GRECIA EN CHONE

Descripción	<p>Proyecto de naturaleza inmobiliaria turística, situado en una extensión de 7.200 mts². Cuenta con 80% de espacio verde y 20% de infraestructura montada. Incluye 1 casa, 7 cabañas y canchas de uso múltiple. Está localizado en el Barrio La Grecia, bordeado por el río, a 15 km de distancia de la carretera</p>
Conectividad	Aeropuerto de Manta a 95 kms. (1 hora 35 minutos)
Localización	<p>Provincia de Manabí, Cantón Chone Barrio La Grecia</p>
Tamaño terreno	7.200 metros cuadrados
Ubicación Geográfica	0°42'04.6"S 80°05'55.6"W
Monto de inversión	USD \$ 350.000
Modalidad de Contrato	Venta de propiedad
Valor total del proyecto	USD \$ 350.000
Contacto	<p>Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec</p>



Proyecto Turístico e Inmobiliario Bliz

Descripción	Proyecto turístico inmobiliario de lujo, a orillas del mar, hotel, departamentos, canchas deportivas, áreas de recreación, santuario de animales. El proyecto tiene un compromiso de responsabilidad ambiental, contará con la Eco Etiqueta IIIH que reconoce y certifica hoteles que mantienen una gestión sustentable.
Conectividad	Aeropuerto de Manta a 95 kms. (1 hora 35 minutos)
Localización	Provincia de Manabí, Cantón Montecristi, Playa San José a 35 kilómetros de Parque Nacional Machalilla
Tamaño terreno	40 hectáreas
Ubicación Geográfica	1°14'03.86"S 80°49'10.29"W
Monto de inversión	USD \$ 100 000.000,00
Modalidad de Contrato	Socios inversionistas
Valor total del proyecto	USD \$ 100 000.000,00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



Proyecto Laguna Cañaveral



AREAS COMUNALES LAGUNA CAÑAVERAL

Descripción	<p>Es un proyecto inmobiliario turístico, el cual brinda áreas de descanso, trabajo y estudio.</p> <p>Al inversionista, dependiendo de la modalidad que se integra, puede tener como financista un rendimiento del 15%, si es como inversionista/socio el proyecto tiene un TIR del 40%.</p> <p>Es un proyecto de ventas proyectadas de 100.000.000, con posibilidad de un crecimiento de un 25%</p>
Conectividad	<p>Aeropuerto de Manta a 220 kms. (3 horas 35 minutos)</p> <p>Aeropuerto de Quito a 325 Kms (5 horas 20 minutos)</p>
Localización	<p>Provincia de Manabí, Cantón , Pedernales Parroquia Cañaveral, Ubicación Km 18</p>
Tamaño terreno	25 hectáreas
Ubicación Geográfica	0°13'27.4"N 80°01'45.9"W
Monto de inversión	USD \$ 20 000.000,00
Modalidad de Contrato	Socios inversionistas
Valor total del proyecto	USD \$ 60 000.000,00
Contacto	<p>Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec</p>

SANTA ELENA

Nomenclatura

-  Aeropuerto General Ulpiano Paez
- 1** Blue Bay Hotel
- 2** Terreno Olón
- 3** Terreno Olón Macrolote
- 4** El Retiro
- 5** Rincón de Olón
- 6** La Curia
- 7** Casa las Nuñez
- 8** Villa de los Sueños
- 9** Casa las Nuñez 2
- 10** Casa las Nuñez 3
- 11** Casa las Nuñez 4
- 12** Ocean Blue
- 13** La Corona
- 14** Hotel SP Montañita
- 15** Terreno Bohrer
- 16** Saint Patrick
- 17** La Capitana
- 18** Monumento Surfista
- 19** Piedra Blanca
- 20** Ayangue FC
- 21** Montañita del Mar
- 22** Playa Aventura
- 23** Radisson Blue Punta Blanca





BLUE BAY HOTEL

Descripción	Hotel de 13 pisos con capacidad de hospedaje para 200 personas y en una excelente ubicación.
Conectividad	Aeropuerto Internacional José Joaquín de Olmedo de Guayaquil a 160 kilómetros (2 hora y 30 minutos).
Localización	Malecón de Salinas
Tamaño terreno	1145 m ²
Tamaño construcciones	7400 m ²
Coordenadas geográficas	2°38'07.70"S 80°23'12.86"O
Monto de inversión	USD \$8.000.000,00
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$8.000.000,00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



TERRENO OLÓN

Descripción	Terreno ubicado en la Provincia de Santa Elena, en Olón, con acceso directo desde la vía del Spondylus a la playa (COD OL-JAV, Olón)
Conectividad	Aeropuerto de Salinas 73 km. 1 hora 30 minutos, Aeropuerto de Guayaquil 182 km 2 horas 50 minutos
Localización	Olón, vía a San José sobre la ruta del Spondylus
Tamaño terreno	16592 m ² 50 m de frente por 334 de fondo
Coordenadas geográficas	
Monto de inversión	USD \$2,488.000,00
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$2,488.000,00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuaador@turismo.gob.ec



MACRO LOTE OLÓN

Descripción	Terreno ubicado en la Provincia de Santa Elena, en Olón, con acceso directo desde la vía del Spondylus a la playa (COD MO-LOR, Olón)
Conectividad	Aeropuerto de Salinas 73 km. 1 hora 30 minutos, Aeropuerto de Guayaquil 182 km 2 horas 50 minutos
Localización	Olón, vía a San José sobre la ruta del Spondylus
Tamaño terreno	1,5 hectáreas con 70 metros frente de playa
Coordenadas geográficas	1°47'18.95"S 80°45'43.83"O
Monto de inversión	USD \$476.000,00
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$476.000,00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuator@turismo.gob.ec



EL RETIRO

Descripción	Finc a Ho ste ría de cua tro es tre llas, ce rca na a la pla ya de Olón y Mon ta ñi ta , co n ins ta la cio nes a de cua das pa ra es pa rci mien to , ca mping , ho spe da je , a li men ta ción y ac ti vi da des co mo a gro tu rismo
Co ne c ti vi da d	Ae ro pu e rto de Sa li nas 73 km. 1 ho ra 30 mi nu tos, Ae ro pu e rto de Gu aya qu il 182 km 2 ho ras 50 mi nu tos
Ub i ca ción	Km. 1.5 vía a San Vi cen te de Lo ja, Olón.
Ta ma ño te rre no	40 he c tá re as
Ca pa ci dad de ho spe da je	45 pe rso nas
No. De Ha bi ta c i o n e s	13 ha bi ta c i o n e s
Co or de na das ge o grá fi ca s	S-1.793673,-80.7444167 O
Mo n to de in ve rsi ó n	USD \$2'900.000.00
Mo da li dad de Co n tra to	ven ta to tal de l in mue ble
Va lo r to tal de l pro ye c to	USD \$2'900.000.00
Co n ta c to	Di re c ción de A tra c ción de In ve rsi o n e s (593) 23999333 ext. 1045 / in ve ste c ua do r@tu rismo .go b.ec



RINCÓN DE OLÓN

Descripción	Proyecto hostel ubicado en Olón a dos cuadras de la playa, posee un proyecto adicional de hospedaje en una segunda fase, en un terreno frente al mar en la playa de Olón.
Conectividad	Aeropuerto de Salinas 73 km. 1 hora 30 minutos, Aeropuerto de Guayaquil 182 km 2 horas 50 minutos
Ubicación	Calle Alberto Potes, atrás de la estación de Policía, Olón
Tamaño terreno	600 m ²
Tamaño construcciones	800 m ²
Capacidad de hospedaje	34 personas
No. De Habitaciones	10 habitaciones
Coordenadas geográficas	1°47'47.89"S 80°45'27.08"O
Monto de inversión	USD \$579.000.00
Modalidad de Contrato	joint venture
Valor total del proyecto	USD \$579.000.00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecua dor@turismo.gob.ec



HOTEL LA CURIA

Descripción	Proyecto en funcionamiento ubicado en tres hectáreas de terreno sobre una loma y una gran vista de la playa. El hotel cuenta con tres cabañas, dos suites y una casa principal con habitaciones.
Conectividad	Aeropuerto de Salinas a 73 km. 1 hora 30 minutos, Aeropuerto de Guayaquil a 182 km 2 horas 50 minutos
Ubicación	Loma de la Curia
Tamaño terreno	3 hectáreas
Tamaño construcciones	
Capacidad de hospedaje	36 personas
No. De Habitaciones	18 habitaciones
Coordenadas geográficas	1°46'7.93"S 80°45'53.01"O
Monto de inversión	USD \$ 2.000.000.00
Modalidad de Contrato	venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$ 2.000.000.00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecua dor@turismo.gob.ec



CASA LAS NUÑEZ 1

Descripción	Casa en varios niveles, con un lote de mil metros cuadrados de terreno. Se encuentra frente al mar en la población de las Nuñez.
Conectividad	Aeropuerto de Salinas 73 km. 1 hora 30 minutos, Aeropuerto de Guayaquil 182 km 2 horas 50 minutos
Localización	Sector las Nuñez sobre la ruta del Spondylus
Tamaño terreno	1000 m ²
Tamaño construcciones	400 m ²
Coordenadas geográficas	1°44'11.29"S 80°46'46.88"O
Monto de inversión	USD \$950.000,00
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$950.000,00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuator@turismo.gob.ec



VILLA DE LOS SUEÑOS

Descripción	Hotel Boutique con excelente ubicación y frente marino, muy cerca de Olón, en la población de La Entrada, la misma que se encuentra en un proyecto privado comunitario para rehabilitar el pueblo, la iglesia y fomentar el turismo a esta población.
Conectividad	Aeropuerto de Manta 147 km. 2 hora 30 minutos, Aeropuerto de Guayaquil 190 km 2 horas 50 minutos
Ubicación	La Entrada, Santa Elena
Tamaño terreno	1000 m ² (expandible a 2000 m ²)
Tamaño construcciones	1000 m ²
Capacidad de hospedaje	12 personas
No. De Habitaciones	4 habitaciones
Coordenadas geográficas	1°43'57.83"S 80°46'57.22"O
Monto de inversión	USD \$695.000.00
Modalidad de Contrato	venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$695.000.00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuator@turismo.gob.ec



CASA LAS NUÑEZ 2

Descripción	Casa en varios niveles, con un lote de un poco más de dos mil metros cuadrados de terreno. Se encuentra frente al mar en la población de las Nuñez
Conectividad	Aeropuerto de Salinas 73 km. 1 hora 30 minutos, Aeropuerto de Guayaquil 182 km 2 horas 50 minutos
Localización	Sector las Nuñez sobre la ruta del Spondylus
Tamaño terreno	2175 m ²
Tamaño construcciones	400 m ²
Coordenadas geográficas	1°44'11.29"S 80°46'46.88"O
Monto de inversión	USD \$949.000,00
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$949.000,00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



CASA LAS NUÑEZ 3

Descripción	Conjunto de construcciones con una casa principal, dos suites y un apartamento, con un lote de dos mil metros cuadrados de terreno. Se encuentra frente al mar en la población de las Nuñez
Conectividad	Aeropuerto de Salinas 73 km. 1 hora 30 minutos, Aeropuerto de Guayaquil 182 km 2 horas 50 minutos
Localización	Sector las Nuñez sobre la ruta del Spondylus
Tamaño terreno	2000 m ²
Tamaño construcciones	900 m ² aprox.
Coordenadas geográficas	1°44'11.29"S 80°46'46.88"O
Monto de inversión	USD \$654.000,00
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$654.000,00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



CASA LAS NUÑEZ 4

Descripción	Casa frente al mar con un lote de dos mil trescientos cincuenta metros cuadrados de terreno. Se encuentra frente al mar en la población de las Nuñez
Conectividad	Aeropuerto de Salinas 73 km. 1 hora 30 minutos, Aeropuerto de Guayaquil 182 km 2 horas 50 minutos
Localización	Sector las Nuñez sobre la ruta del Spondylus
Tamaño terreno	2350 m ²
Tamaño construcciones	
Coordenadas geográficas	1°44'11.29"S 80°46'46.88"O
Monto de inversión	USD \$680.000,00
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$680.000,00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuator@turismo.gob.ec



OCEAN BLUE

Descripción	El Hotel esta compuesto por 26 habitaciones y 2 departamentos familiares, todos ellos con vista a la piscina y al mar. Posee un área para restaurante, piscina, jardines, jacuzzi. Capacidad de expansión de dos pisos adicionales. Esta propiedad a pesar de no estar en frente del mar, posee salida directa al mismo.
Conectividad	Aeropuerto de Manta 149 km. 2 hora 30 minutos, Aeropuerto de Guayaquil 190 km 3 horas
Ubicación	San José de Manglaralto
Tamaño terreno	3800 m ²
Tamaño construcciones	
Capacidad de hospedaje	65 personas
No. De Habitaciones	28 habitaciones
Coordenadas geográficas	1°45'49.38"S 80°46'1.88"O
Monto de inversión	USD \$1'700.000.00
Modalidad de Contrato	venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$1'700.000.00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecua dor@turismo.gob.ec



LA CORONA

Descripción	Hotel ubicado en la calle principal de Olón frente al mar (predio esquinero)
Conectividad	Aeropuerto de Manta 150 km. 2 hora 30 minutos, Aeropuerto de Guayaquil 190 km 3 horas
Ubicación	Olón, Calle Rosa Mística
Tamaño terreno	800 m ²
Capacidad de hospedaje	85 personas
No. De Habitaciones	21 habitaciones
Coordenadas geográficas	1°47'54.97"S 80°45'33.27"O
Monto de inversión	USD \$1'900.000.00
Modalidad de Contrato	venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$1'900.000.00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuator@turismo.gob.ec



HOTEL SP

Descripción	Hotel con capacidad de hospedaje para 120 personas, piscina, restaurante en la terraza, lobby y minibar.
Conectividad	Aeropuerto de Guayaquil 180 km 2 horas 40 minutos
Ubicación	Montañita
Tamaño terreno	1600m ²
Tamaño construcciones	3500 m ² aproximadamente.
Capacidad de hospedaje	120 personas
No. De Habitaciones	23 habitaciones
Coordenadas geográficas	1°49'31.50"S 80°45'10.11"O
Monto de inversión	USD \$990.000.00
Modalidad de Contrato	venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$990.000.00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecua dor@turismo.gob.ec



TERRENO BOHRER

Descripción	Terreno ubicado en la Provincia de Santa Elena, ciudad de Manglaralto, con acceso directo desde la vía del Spondylus a la playa.
Conectividad	Aeropuerto de Salinas 65 km. 1 hora 20 minutos, Aeropuerto de Guayaquil 174 km 2 horas 30 minutos
Localización	Sector Manglar Alto
Tamaño terreno	12.345 m ² 125 metros de frente de playa
Coordenadas geográficas	1°51'34.81"S 80°44'34.07"O
Monto de inversión	USD \$3'456.000,00
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	\$USD \$3'456.000,00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



SAINTPATRICKS HOTEL

Descripción	Hotel en funcionamiento desde el 2011. Cuenta con un salón de eventos, piscina, áreas comunes, senderos y una vista privilegiada de las playas de Santa Elena. Ubicado a apenas 10 minutos de la playa.
Conectividad	Aeropuerto de Salinas 17 km. 30 minutos, Aeropuerto de Guayaquil 138 km 2 horas
Ubicación	Capaes, norte de Santa Elena
Tamaño terreno	37400 metros
Capacidad de hospedaje	40 personas
No. De Habitaciones	14 habitaciones
Coordenadas geográficas	2°12'15.66"S 80°51'24.54"O
Monto de inversión	USD \$4'000.000.00
Modalidad de Contrato	venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$4'000.000.00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



LA CAPITANA – CHANDUY

Descripción	Terreno ubicado en Data de Villamil, una de las playas más extensas del Ecuador con 32 kilómetros de playa continua.
Conectividad	Aeropuerto Internacional José Joaquín de Olmedo de Guayaquil a 99 kilómetros (1 hora y 30 minutos).
Localización	Chanduy
Tamaño terreno	20 hectáreas
Coordenadas geográficas	-2.4166301, -80.6629005
Monto de inversión	USD \$2.400.000.00
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$2.400.000.00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



TERRENO MONUMENTO SURFISTA

Descripción	Propiedad localizada estratégicamente en un excelente lugar, entre la punta y Montañita, lugar donde van todos los surfistas que llegan a las playas del Ecuador. La propiedad es apta para desarrollar un proyecto de hospedaje turístico.
Conectividad	Aeropuerto de Salinas 73 km. 1 hora 30 minutos, Aeropuerto de Guayaquil 182 km 2 horas 50 minutos
Localización	Entrada norte a Montañita, cerca a la punta.
Tamaño terreno	12.000 m ²
Tamaño construcciones	300 m ²
Coordenadas geográficas	-1.8220885, -80.7541422
Monto de inversión	USD \$3.000.000.00
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$3.000.000.00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



PIEDRA BLANCA – MANGLARALTO

Descripción	Propiedad de 6 hectáreas de terreno en la cual se encuentra una infraestructura de casa central equipada con un pequeño restaurante y tres cabañas con habitaciones. En el resto de la propiedad se encuentran jardines y plantaciones de plantas frutales como limón, cacao, entre otras.
Conectividad	Aeropuerto de Salinas 73 km. 1 hora 30 minutos, Aeropuerto de Guayaquil 182 km 2 horas 50 minutos
Localización	Vía Manglaralto – Dos Mangas
Tamaño terreno	6 hectáreas
Coordenadas geográficas	-1.8401426, -80.7294961
Monto de inversión	USD \$2.000.000.00
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$2.000.000.00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuator@turismo.gob.ec





Terreno Ayangue

Descripción	Propiedad ubicada entre Ayangue y playa rosada. Con más de 500 metros de frente de playa, posee un pequeño declive al mar.
Conectividad	Aeropuerto de Salinas 73 km. 1 hora 30 minutos, Aeropuerto de Guayaquil 182 km 2 horas 50 minutos
Localización	Punta sur de Ayangue
Tamaño terreno	16 hectáreas con 586 m de frente de playa
Coordenadas geográficas	-1.992811, -80.750304
Monto de inversión	USD \$5.600.000.00
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$5.600.000.00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecua dor@turismo.gob.ec



Montañita del Mar

Descripción	Terreno en la mejor zona de Montañita con salida privada a la playa y acceso por la Ruta del Spondylus, cuenta con anteproyecto aprobado que incluye estudio de suelos, planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos e hidrosanitarios, licencias de construcción y certificados medioambientales, para la edificación de un Condominio Resort enmarcado en un modelo de gestión y administración de rentas vacacionales dirigido a los turistas ecuatorianos y extranjeros.
Conectividad	Aeropuerto de Salinas 73 km. 1 hora 30 minutos, Aeropuerto de Guayaquil 182 km 2 horas 50 minutos
Localización	La Punta, Montañita
Tamaño terreno	4,667 m ²
Coordenadas geográficas	1°49'04.7"S 80°45'27.9"W
Monto de inversión	USD \$1.000.000.00
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$1.000.000.00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuator@turismo.gob.ec



Hotel Playa Aventura

Descripción	Cuenta con 15 habitaciones full equipadas con todas las comodidades y servicios con capacidad para hospedar a 60 personas. Cuenta adicionalmente con instalaciones para restaurante, heladería-dulcería, tienda de playa y lugar para operadora turística o similar. Cuenta con piscina de tamaño pequeño con jacuzzi y cascada, jardines, solárium y zona de hamacas. Está ubicado frente al mar, en la mejor esquina comercial de Ayangue y muy cerca a todos los restaurantes y resto de servicios ofrecidos en la playa.
Conectividad	Aeropuerto de Salinas 73 km. 1 hora 30 minutos, Aeropuerto de Guayaquil 182 km 2 horas 50 minutos
Localización	Calle 6 y Malecón, Ayangue, Santa Elena
Tamaño terreno	750 m ²
Coordenadas geográficas	2° 57' 46.19'' 80° 42' 50.79''
Monto de inversión	USD \$1.300.000.00
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$1.300.000.00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecua dor@turismo.gob.ec



Proyecto R. Punta Blanca – Costa Centinela

Descripción	<p>Costa Centinela es un proyecto urbanístico de playa que cuenta con club privado el cual se encuentra en construcción.</p> <p>El proyecto presenta un modelo de gestión único que permitirá una adecuada y eficiente administración del componente hotelero bajo una prestigiosa marca internacional.</p> <p>Zona de Recreación: Piscina, canchas deportivas, parque acuático, juegos infantiles, seguridad y mucho más.</p>
Conectividad	Aeropuerto de Guayaquil a 95 kms. (1 hora 35 minutos)
Localización	Provincia Santa Elena, sector Punta Blanca, frente a la entrada No 5, ruta de la Spondylus
Tamaño terreno	hectáreas
Ubicación Geográfica	2GRADOS 10´13.4” s 80 GRADOS 47´37.8” W
Monto de inversión	USD \$ 27 940.000,00
Modalidad de Contrato	Socios inversionistas
Valor total del proyecto	USD \$ 27 940.000,00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuator@turismo.gob.ec

Nomenclatura	
	Aeropuerto internacional José Joaquín de Olmedo
	Hotel Humboldt
	Mansión del Río
	Terreno Benjamín Carrión
	Terreno Kennedy Norte
	Garden Hotel & suites
	Engabao I
	Ocean Club
	Playa de los delfines
	Playas km 19
	Villamil I
	Terrenos Vía a la Costa Km. 29
	Terrenos Vía a la Costa Km. 36





HUMBO LDT

Descripción	Edificio de 6 pisos en dos partes, la frontal que son 6 pisos altos distribuidos para 80 habitaciones, de un tamaño promedio de 30 m ² y la parte posterior con un sótano para estacionamiento de 78 vehículos, una planta baja para restaurante, piano bar, salón de eventos, piscina, hidromasaje y casino.
Conectividad	Aeropuerto Internacional José Joaquín de Olmedo de Guayaquil a 99 kilómetros (1 hora y 30 minutos).
Localización	Av. Guayaquil y Av. Paquisha esquina
Tamaño terreno	7641.60 m ² .
Tamaño construcciones	8842 m ²
Coordenadas geográficas	2°38'07.70"S 80°23'12.86"O
Monto de inversión	USD \$1.900.000,00
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$1.900.000,00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



HOTEL BO UTIQUE MANSIÓN DEL RÍO

Descripción	Hotel Boutique ubicado en Guayaquil, sector turístico Las Peñas, patrimonio nacional condecorada como la mejor de la época, enseres y demás accesorios traídos desde Inglaterra y Francia
Conectividad	Aeropuerto Internacional José Joaquín de Olmedo (Guayaquil), 6 kms. 15 minutos
Ubicación	Barrio Las Peñas, Guayaquil
Tamaño terreno	400 m ²
Tamaño construcciones	900 m ²
Capacidad de hospedaje	35 personas
No. De Habitaciones	11 habitaciones
Coordenadas geográficas	2°10'55.16"S 79°52'27.24"W
Colindante	terreno baldío propiedad del dueño del hotel
Monto de inversión	USD \$3,500,000
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$3,500,000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



TERRENO BENJAMÍN CARRIÓN

Descripción	El sector cuenta con un buen desarrollo urbanístico y comercial, en los últimos años ha tenido una gran acogida en centros comerciales, centros educativos y viviendas.
Conectividad	Aeropuerto Internacional José Joaquín de Olmedo (Guayaquil), 6 kms. 15 minutos
Localización	Av. Benjamín Carrión
Tamaño terreno	22.000m ²
Coordenadas geográficas	2°08'08.69"S 79°54'08.66"O
Monto de inversión	USD \$25.000.000.00
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$25.000.000.00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



KENNEDY NO RIE

Descripción	Cuenta con todas las vías de acceso necesarias así como también transporte público. Cerca del World Trade Center, San Marino, Hilton Colón; en una de las vías de mayor circulación vehicular gran impacto visual para cualquier tipo de negocio.
Conectividad	Aeropuerto Internacional José Joaquín de Olmedo (Guayaquil), 10 km. 20 minutos
Localización	Kennedy Norte
Tamaño terreno	3.000m ²
Tamaño construcciones	no dispone
Coordenadas geográficas	2°09'23.64"S 79°54'03.88"O
Monto de inversión	USD \$3.000.000.00
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$3.000.000.00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



GARDEN HOTEL & SUITES

Descripción	Edificio ideal para CADENAS DE HOTELES, INVERSIONISTAS Cuenta con 6 pisos para el hotel, con más de 100 habitaciones Más de 40 parqueos. Área promedio por habitación 35 m ² Esta área contempla: Bodegas, cocinas, lavandería Restaurante, cocina, acceso de servicio para abastecimiento, Salas de reunión Piscina, spa, terraza, Salones de eventos. En el corazón de Guayaquil. Cerca de todo, con la mejor vista del malecón, a pocos minutos de la aeropuerto.
Conectividad	Aeropuerto Internacional José Joaquín de Olmedo (Guayaquil), 10 km. 20 minutos
Localización	Imbabura entre Malecón y Panamá (esquina). Guayaquil
Tamaño terreno	795 metros cuadrados
Tamaño construcciones	7514 metros cuadrados
Coordenadas geográficas	
Monto de inversión	USD. \$ 12'500.000
Modalidad de Contrato	Venta de pisos asignados a hotel
Valor total del proyecto	USD. \$ 12'500.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



TERRENO EN ENGABAO

Descripción	Terreno ubicado en Engabao, una de las playas más extensas del Ecuador con 32 kilómetros de playa continua.
Conectividad	Aeropuerto Internacional José Joaquín de Olmedo de Guayaquil a 99 kilómetros (1 hora y 30 minutos).
Localización	Engabao, ruta del Spondylus
Tamaño terreno	37 hectáreas con 600 metros de frente de playa
Coordenadas geográficas	-2.5953318, -80.4642665
Monto de inversión	USD \$6.659.272.00
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$6.659.272.00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



OCEAN CLUB – PLAYAS

Descripción	El Hotel estará ubicado dentro del complejo Ocean Club , el cual cuenta con un club privado y un total de 5 edificios. Contará con 105 habitaciones y con restaurantes temáticos, un bar, un pool-bar y un beach-bar; así como también contará con un gran salón de eventos (con capacidad para 500 personas), un spa, un parque acuático y una capilla. Adicionalmente, el hotel contará con canchas deportivas como tenis, squash, raquet, etc.; así como, también se realizarán varias actividades recreativas en la playa disponibles para todos sus huéspedes.
Conectividad	Aeropuerto Internacional José Joaquín de Olmedo de Guayaquil a 99 kilómetros (1 hora y 30 minutos).
Localización	Playas
Tamaño terreno	
Coordenadas geográficas	2°38'35.9"S 80°25'19.3"W
Monto de inversión	USD \$
Modalidad de Contrato	Joint venture
Valor total del proyecto	USD \$ 12
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuator@turismo.gob.ec



TERRENO EN PLAYA DE LOS DELFINES

Descripción	Terreno ubicado al sur de Engabao, vía a Playas Villamil, junto a la conocida playa de los delfines.
Conectividad	Aeropuerto Internacional José Joaquín de Olmedo de Guayaquil a 99 kilómetros (1 hora y 30 minutos).
Localización	Playa de los delfines en Gral. Villamil, Playas
Tamaño terreno	52500 m ² con 475 m de frente de playa
Coordenadas geográficas	-2.5953318, -80.4642665
Monto de inversión	USD \$ 2.400.000.00
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$2.400.000.00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



TERRENO KM 19 PLAYAS

Descripción	Terreno ubicado en el km 19 vía Playas – Posorja con palmeras de coco adultas sembradas. Posee una gran oportunidad de aprovechamiento de las palmeras para el desarrollo de un proyecto hotelero
Conectividad	Aeropuerto Internacional José Joaquín de Olmedo de Guayaquil a 99 kilómetros (1 hora y 30 minutos).
Localización	Km 19 vía Playas Posorja
Tamaño terreno	8.9 hectáreas con 192 metros de frente de playa
Coordenadas geográficas	-2.6785848, -80.3545581
Monto de inversión	USD \$3.560.000.00
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$3.560.000.00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



Terreno Villamil 1.

Descripción	Terreno ubicado en Data de Villamil, una de las playas más extensas del Ecuador con 32 kilómetros de playa continua.
Conectividad	Aeropuerto Internacional José Joaquín de Olmedo de Guayaquil a 100 kilómetros (1 hora y 30 minutos).
Localización	Data de Villamil
Tamaño terreno	47460 m ² de terreno con 68 metros de frente de playa
Coordenadas geográficas	-2.6989133, -80.3311196
Monto de inversión	USD \$2.000.000.00
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$2.000.000.00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



TERRENOS VÍA A LA COSTA KM 29

Descripción	<p>Lotes de un mismo conjunto, ubicados vía a la Costa a 2 minutos luego del peaje, con acceso a agua permanente, a algunos lotes tienen algunos desarrollos iniciales.</p> <p>El precio de los lotes que están disponibles son:</p> <p>lote 1: \$378.700,00 (10821,12mts)</p> <p>Lote 5: \$404.500,00 (10114,21mts)</p> <p>Lote 6: \$425.000,00 (10625,55mts)</p>
Conectividad	Aeropuerto Internacional José Joaquín de Olmedo de Guayaquil a 30 kilómetros (40 minutos).
Localización	Kilómetro 249 Vía a la Costa,
Tamaño terreno	lote 1: 10821,12mts Lote 5: 10114,21mts Lote 6: 1.0625,55mts
Coordenadas geográficas	
Monto de inversión	<p>lote 1: \$378.700,00</p> <p>Lote 5: \$404.500,00</p> <p>Lote 6: \$425.000,00</p>
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$ 1.208.200,00
Contacto	<p>Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045</p> <p>/ investecuator@turismo.gob.ec</p>



TERRENOS VÍA A LA COSTA KM 36

Descripción	3 propiedades conjuntas en venta un terreno virgen sin ninguna intervención al filo de la carretera. Propiedad 1: 30,1 has. USD 602.000 Propiedad 2: 30,8 has. USD 616.000 Propiedad 3: 45,8 has. USD 917.600
Conectividad	Aeropuerto Internacional José Joaquín de Olmedo de Guayaquil a 39 kilómetros (50 minutos).
Localización	Kilómetro 36 Vía a la Costa, a 12 kms del Peaje de Chongón
Tamaño terreno	30,1 hectáreas – 30,8 hectáreas – 45,8 hectáreas
Coordenadas geográficas	2°16'03.7"S 80°09'57.1"W
Monto de inversión	Propiedad 1: USD 602.000 Propiedad 2: USD 616.000 Propiedad 3: USD 917.600
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$ 2.135.000,00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec

LOS RÍOS



Nomenclatura



Aeropuerto internacional
José Joaquín de Olmedo



Hostería El Señor de los Caballos



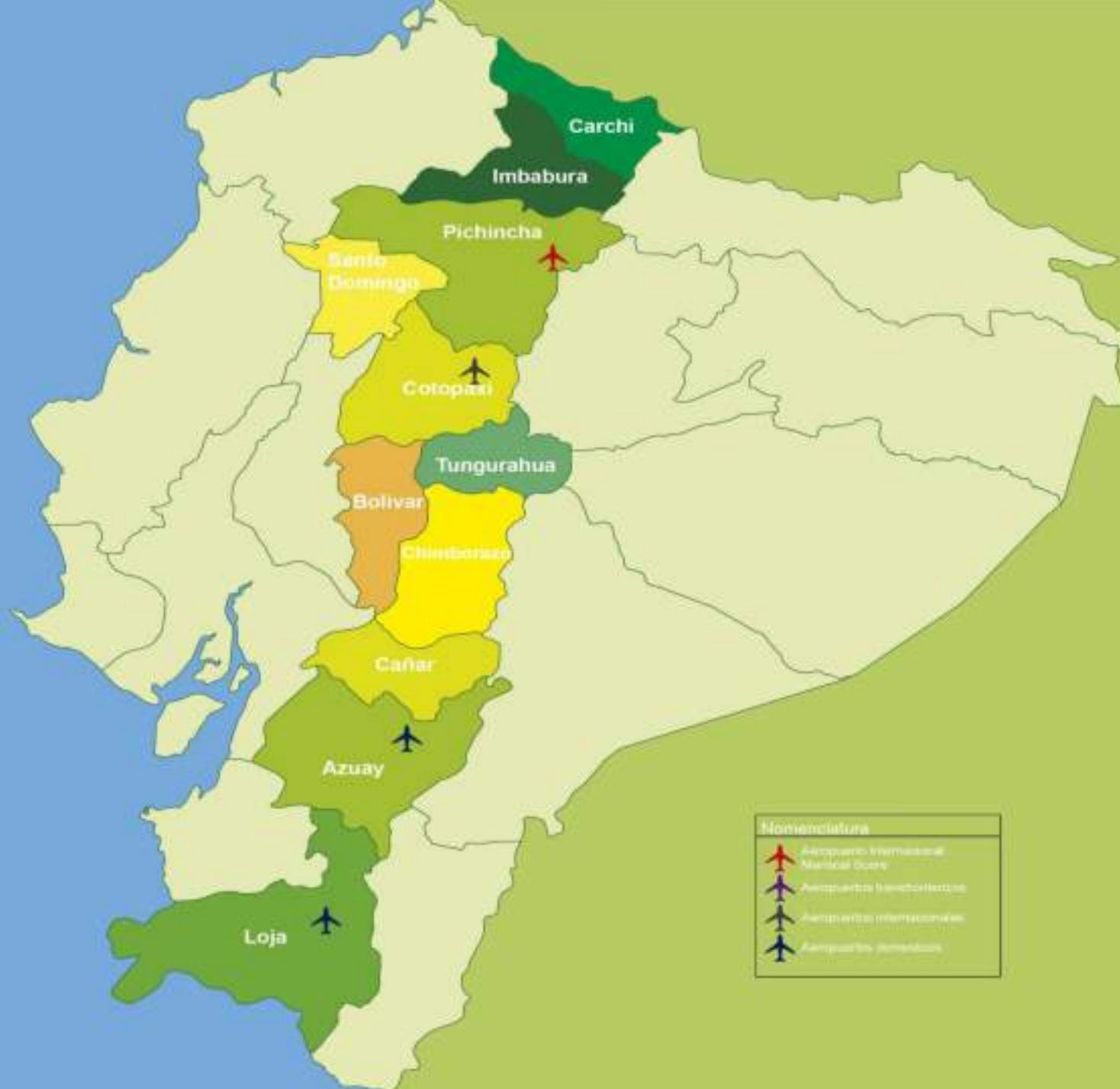
H.E.S.C.

Descripción	Adquisición del componente turístico de la Hacienda o de todo el establecimiento incluyendo sus cultivos, paseos en caballo, piscinas, rodeo montubio, spa de chocolate, etc.
Conectividad	Aeropuerto Internacional José Joaquín de Olmedo (Guayaquil), 107 kms. 1 hora 50 minutos
Ubicación	Vinces, Los Ríos
Tamaño terreno	140 hectáreas
Tamaño construcciones	2250 m ²
Capacidad de hospedaje	70 personas
No. De Habitaciones	32 habitaciones
Coordenadas geográficas	1°39'50.37"S 79°47'19.07"O
Monto de inversión	USD \$3,000,000
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$3,000,000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuator@turismo.gob.ec



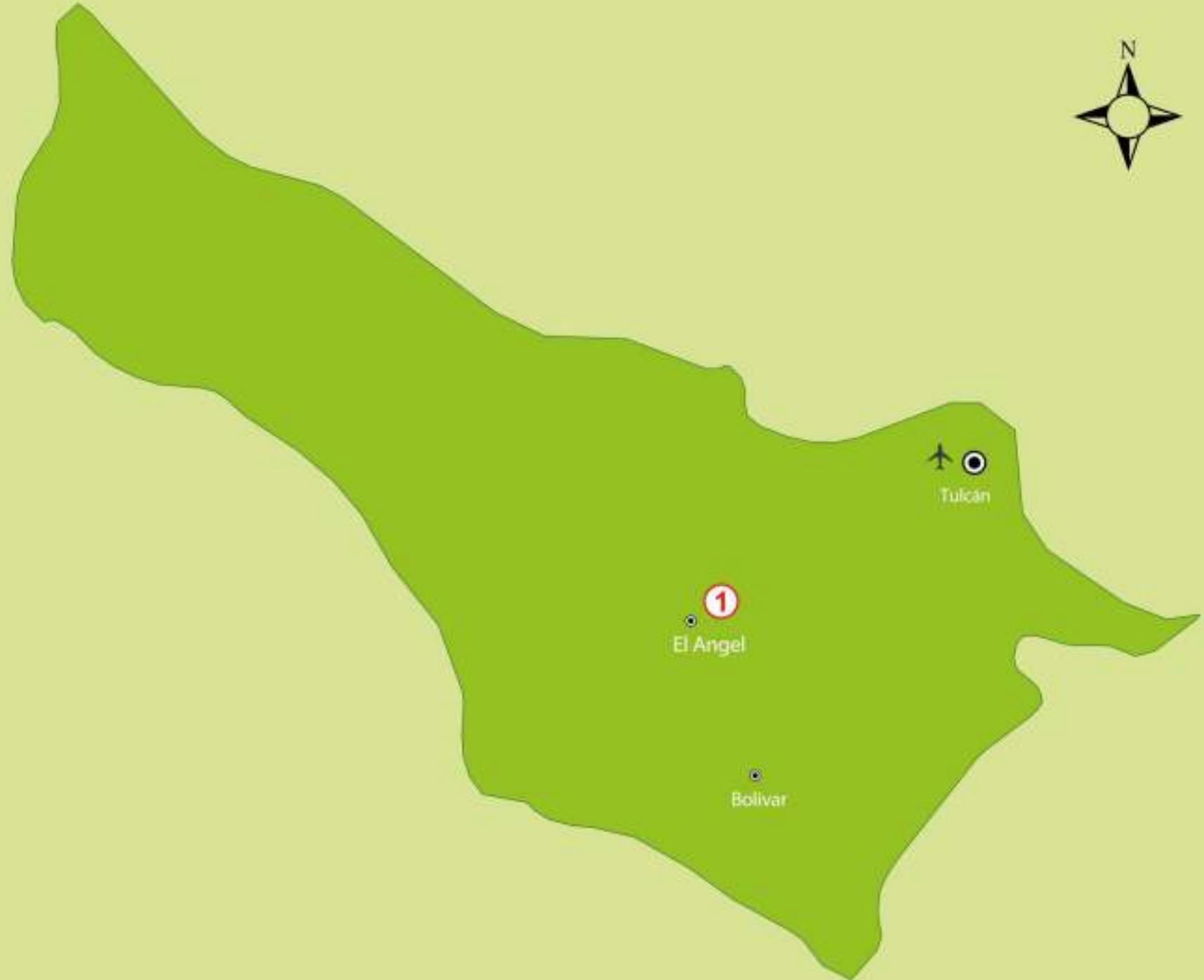
ANDES

ANDES



Nomenclatura	
	Aeropuerto Internacional Mantua
	Aeropuerto Binacional Tungurahua
	Aeropuerto Internacional Cotopaxi
	Aeropuerto Internacional Cañar
	Aeropuerto Internacional Loja
	Aeropuerto Doméstico Azuay

CARCHI



Nomenclatura

-  Aeropuerto Tcm Luis Mantilla
-  Hosteria El Angel



PROPIEDAD EN EL ÁNGEL

Descripción	Propiedad donde operaba una hostería; adicionalmente se vende con un terreno de 21 hectáreas ubicado a unos minutos de la hostería.
Conectividad	Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre (Quito), 167 kms. 3 horas 15 minutos
Ubicación	El Ángel, Carchi
Tamaño terreno	21 hectáreas de terreno en otra ubicación. 4700 m de hostería
Tamaño construcciones	1500 m ²
Capacidad de hospedaje	30 personas
No. De Habitaciones	10 habitaciones
Coordenadas geográficas	0°37'00.1"N 77°56'35.1"W (0.616694, -77.943094)
Monto de inversión	USD \$300,000
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$300,000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec

IMBABURA



Nomenclatura

- ① Hacienda San Vicente
- ② Hostería Racho Santa Fe
- ③ Hacienda Colimbuela
- ④ Hostal El Arbolito
- ⑤ Hostería El Totoral
- ⑥ Proyectos Los Portales 1
- ⑦ Proyectos Los Portales 4
- ⑧ Proyecto Los Portales C
- ⑨ Oasis Hostería





HACIENDA SAN VICENTE

Descripción	Proyecto para espectacular hotel de lujo situado en el corazón de la "Ciudad del Conocimiento" Yachay. Perfecto para un proyecto de gama alta
Conectividad	Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre (Quito), 109 kms. 2 horas 13 minutos
Ubicación	Yachay
Tamaño terreno	89575m ²
Tamaño construcciones	Casa de hacienda del Siglo XIX
Capacidad de hospedaje	50 personas
No. De Habitaciones	21 habitaciones en instalaciones existentes
Coordenadas geográficas	0°25'12.14"S 78°11'38.80"O aproximado
Monto de inversión	USD \$3'500.000 – USD \$12'866.000
Modalidad de Contrato	alianza público - privada
Valor total del proyecto	USD \$3'500.000 – USD \$12'866.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



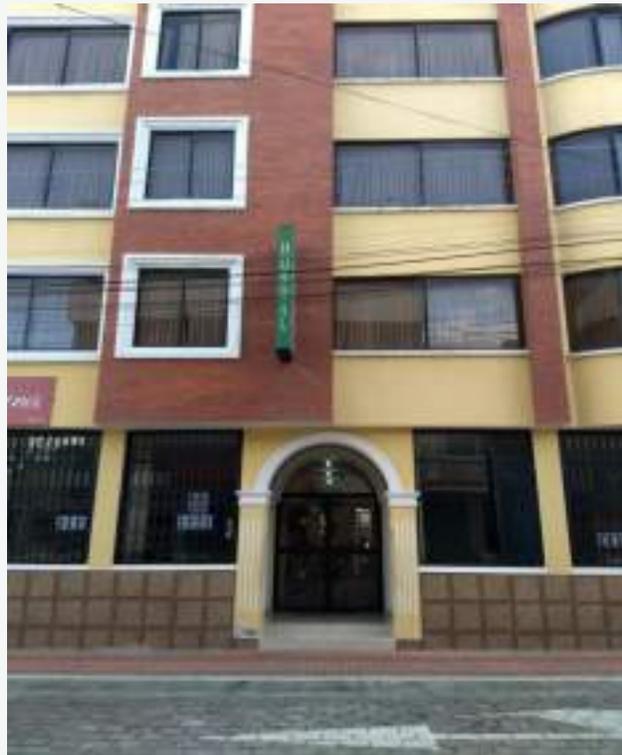
RANCHO SANTA FE

Descripción	Hostería equipada para su funcionamiento, con salones de eventos, áreas de esparcimiento y habitaciones para hospedaje
Conectividad	Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre (Quito), 91 kms. 1 hora 41 minutos
Ubicación	Cotacachi
Tamaño terreno	43000m ²
Tamaño construcciones	6000 m ²
Capacidad de hospedaje	80 personas
No. De Habitaciones	44 habitaciones
Coordenadas geográficas	0°18'24.02"S 78°16'18.61"O
Monto de inversión	USD \$3'770.000.00
Modalidad de Contrato	Joint venture
Valor total del proyecto	USD \$3'770.000.00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



COLIMBUELA – COTACACHI IMBABURA

Descripción	Hacienda ubicada en Cotacachi, muy cerca de la laguna de Cuicocha y de Otavalo, ideal para un proyecto turístico. Cuenta con 6 habitaciones, piscina, jardines, capilla, área para cabañas y una hermosa vista. Plantaciones de aguacate, caña de azúcar, flores, etc.
Conectividad	Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito a 113 kms. (2 horas)
Ubicación	Parroquia de Imantag, Cotacachi (1 km antes de la parroquia)
Tamaño terreno	120 hectáreas
Tamaño construcciones	1.500 metros cuadrados
No. De Habitaciones	6 habitaciones
Coordenadas geográficas	0°21'05.1"N 78°14'54.6"W (0.351427, -78.248488)
Monto de inversión	USD \$ 3'000.000
Modalidad de Contrato	Venta
Valor total del proyecto	USD \$ 3'000.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



HOSTALELARBO LITO

Descripción	Hostal en funcionamiento, está ubicado en el centro de Cotacachi, consta de 12 habitaciones, distribuida en cuatro plantas, incluyen baño y closet. Tiene 2 locales comerciales en planta baja, Cisterna con bomba
Conectividad	Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito a 91 kms. (1h 45m)
Ubicación	Calle Imbabura y Rocafuerte, Cotacachi
Tamaño terreno	500 metros cuadrados
Tamaño construcciones	500 metros cuadrados
Capacidad de hospedaje	30 plazas
No. De Habitaciones	12 habitaciones
Coordenadas geográficas	0°17'47.6"N 78°15'56.1"W (0.296557, -78.265573)
Monto de inversión	USD \$ 600.000
Modalidad de Contrato	Venta
Valor total del proyecto	USD \$ 600.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



HOSTERÍA EL TOTORAL

Descripción	Hostería ubicada al pie del lago Yahuarcocha, posee 21 habitaciones, grandes extensiones para organización de eventos, tanto cubiertas como al exterior, caballerizas, área hípica, restaurante y actividades acuáticas.
Conectividad	Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito a 91 kms. (1h 45m)
Ubicación	Autopista Yahuarcocha, Kilómetro 5
Tamaño terreno	10 hectáreas
Tamaño construcciones	2000 metros cuadrados
Capacidad de hospedaje	73 plazas
No. De Habitaciones	21 habitaciones
Coordenadas geográficas	0.364900, -78.088471
Monto de inversión	USD \$ 2.250.000
Modalidad de Contrato	Joint venture o venta total
Valor total del proyecto	USD \$ 4.500.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec





P. LOS PORTALES BLOQUE 1

Descripción	La propuesta incluye diferentes componentes de atracción turística en una edificación patrimonial con alto contenido histórico. Implementación de cafeterías, ludoteca, boutiques artesanales exclusivas y restaurantes de cocina en vivo. 476,17 m ² de terreno (área de construcción 583,71m ²).
Conectividad	Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito a 88 kms. (1h 30m)
Ubicación	Plaza Cívica de Otavalo, Av. 31 de Octubre, Calle Juan Montalvo
Tamaño terreno	476,17 metros cuadrados
Tamaño construcciones	583,71 metros cuadrados
Capacidad de hospedaje	
No. De Habitaciones	
Coordenadas geográficas	0.227328, -78.265342
Monto de inversión	USD \$ 1.942.599,23
Modalidad de Contrato	Venta inmueble Municipal
Valor total del proyecto	USD \$ 1.942.599,23
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



P. LOS PORTALES BLOQUE 4



Descripción	La propuesta incluye diferentes componentes de atracción turística en una edificación patrimonial con alto contenido histórico. Implementación de biblioteca, espacios de lectura y oficinas de trabajo. 477,17 m ² de terreno (área de construcción 970,9 m ²)
Conectividad	Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito a 88 kms. (1h 30m)
Ubicación	Plaza Cívica de Otavalo, Av. 31 de Octubre, Calle Juan Montalvo
Tamaño terreno	477,17 metros cuadrados
Tamaño construcciones	970,9 metros cuadrados
Capacidad de hospedaje	
No. De Habitaciones	
Coordenadas geográficas	0.227328, -78.265342
Monto de inversión	USD \$ 3'050.107,08
Modalidad de Contrato	Venta inmueble Municipal
Valor total del proyecto	USD \$ 3'050.107,08
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



P. LOS PORTALES BLOQUE 4

Descripción	La propuesta incluye diferentes componentes de atracción turística en una edificación patrimonial con alto contenido histórico.
Conectividad	Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito a 88 kms. (1h 30m)
Ubicación	Plaza Cívica de Otavalo, Av. 31 de Octubre, Calle Juan Montalvo
Tamaño terreno	
Tamaño construcciones	
Capacidad de hospedaje	
No. De Habitaciones	
Coordenadas geográficas	0.227328, -78.265342
Monto de inversión	USD \$ \$ 1'132.383,16 dólares.
Modalidad de Contrato	Rehabilitación – venta inmueble
Valor total del proyecto	USD \$ \$ 1'132.383,16 dólares.
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec

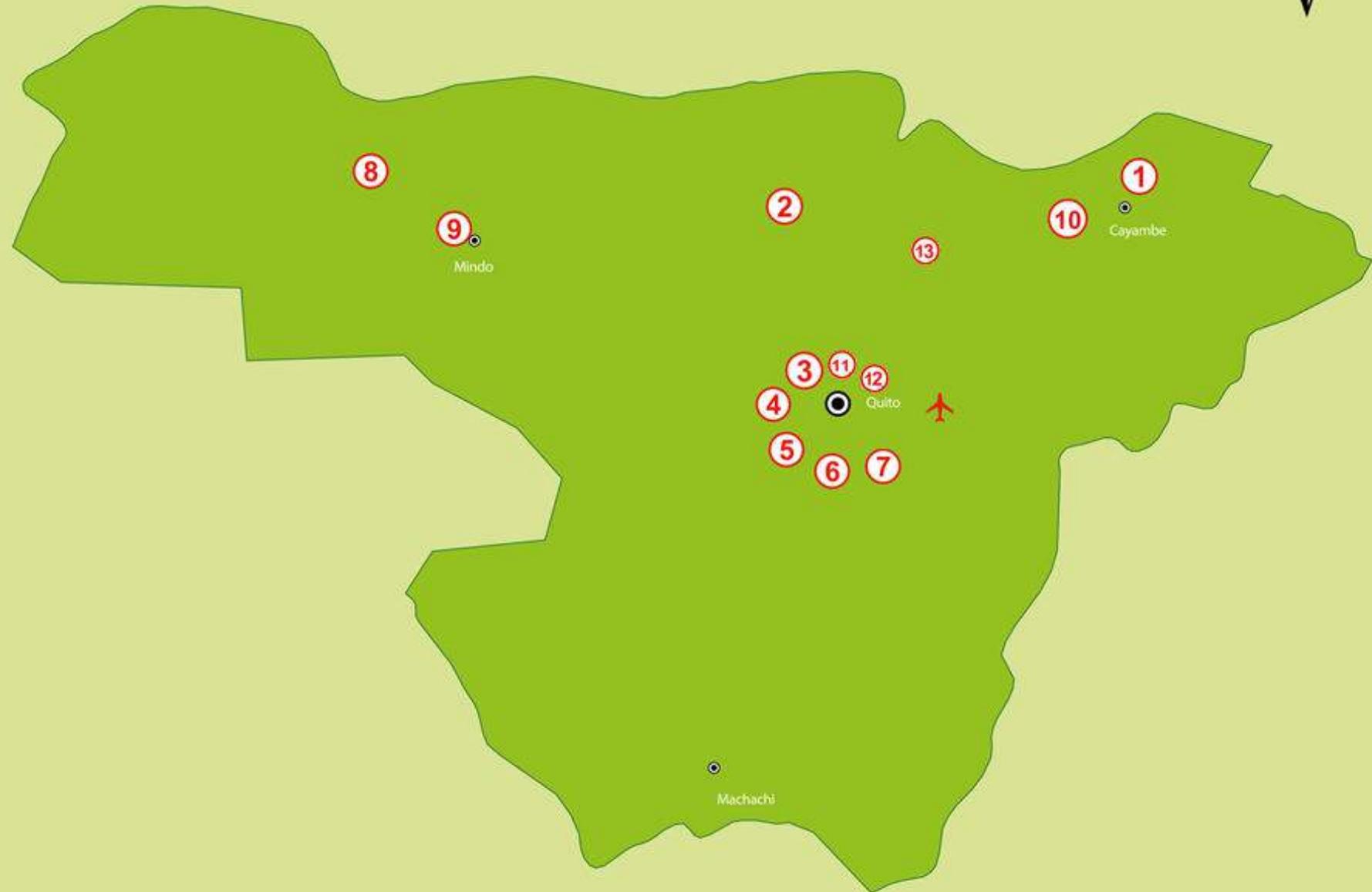


HOSTERÍA OASIS



Descripción	Hostería con 34 años de operaciones, caracterizada por la innovación y servicio. ALOJAMIENTO: 46 Habitaciones, RECREACIÓN: 1 Piscina de olas, 2 Toboganes acuáticos, 2 Hidrotúneles, canchas deportivas, etc. Restaurantes, snacks, heladería.
Conectividad	Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito a 150 kms. (2h 45m)
Ubicación	Panamericana Norte Km.39 Valle del Chota -Ibarrá-Imbabura-Ecuador
Tamaño terreno	ÁREA TOTAL 45.898,98 m ² , 33.574,87 m ² Oasis Hostería 12.324,12 m ² Finca anexa
Tamaño construcciones	ÁREA CONSTRUIDA 4.100 m ² , 3.880,25 m ² Oasis Hostería 219,75 m ² Finca anexa
Capacidad de hospedaje	126 plazas
No. De Habitaciones	46 habitaciones
Coordenadas geográficas	0°26'53.2"N 78°00'25.7"W
Monto de inversión	USD \$ 4.500.000
Modalidad de Contrato	Joint venture o venta total
Valor total del proyecto	USD \$ 4.500.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec

PICHINCHA



Nomenclatura

-  Aeropuerto Int. Mariscal Sucre
-  Hacienda Granobles
-  Maquipucuna
-  Villa Colona
-  Ex Hotel boutique La Circasiana
-  Hotel boutique Casa Joaquin
-  Proyecto Hotel Red Radisson
-  Standford Suites
-  Hacienda Hostería El Paraiso
-  Cascada Los Yumbos
-  Castillo de Guachalá
-  Hotel Boutique Cultura Manor
-  Hotel Boutique Casa San Marcos
-  Proyecto Perucho Mystik Park



GRANOBLES

Descripción	Cómoda infraestructura para avistamiento de aves, paseos y excursiones ecológicas, con paisajes únicos. Extensión de 3.700 m ² de terreno con una construcción de 3.500 m ² , cuenta con espacios verdes, una capilla del siglo 17 y una construcción de 1965 refaccionada hace 3 años atrás. www.haciendagranobles.com
Conectividad	Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito a 60 kms. (1h 10 m)
Ubicación	Cayambe
Tamaño terreno	37.600 metros cuadrados
Tamaño construcciones	3.500 metros cuadrados
No. De Habitaciones	1 Casa principal y 5 pequeñas casas
Coordenadas geográficas	0°03'00.0"N 78°10'00.0"W (0.050000, -78.166667) aprox.
Monto de inversión	USD \$ 2'500.000
Modalidad de Contrato	Venta
Valor total del proyecto	USD \$ 2'500.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 investecuador@turismo.gob.ec



Reserva Maquipucuna



Descripción	Reserva privada de 6.000 hectáreas en el Chocó Andino, se encuentra en una altitud de 1200 hasta los 2800 m.s.n.m. Alberga cerca de 2.000 especies de plantas, más de 347 especies de aves, y al menos 45 especies de mamíferos. Requiere renovar y ampliar la infraestructura actual; desarrollar servicios complementarios.
Conectividad	Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito a 100 kms. (1 hora 50 minutos)
Ubicación	Parroquia Nanegal, cantón Quito, provincia de Pichincha
Tamaño terreno	6.000 hectáreas
Tamaño construcciones	1.000 metros cuadrados
Coordenadas geográficas	0°07'25.2"N 78°37'46.9"W (0.123659, -78.629695)
Monto de inversión	USD \$ 3'638.000
Modalidad de Contrato	Joint venture - Socio inversionista
Valor total del proyecto	USD \$ 14'552.000 Se requiere socio que aporte 25% (USD \$ 3'638.000)
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuator@turismo.gob.ec



Villa Colonna – Centro Histórico

Descripción	Hermoso hotel boutique en el Centro Histórico de Quito. Se ubica a 500 metros de la Basílica del Voto Nacional, 600 metros de la Plaza de la Independencia Consta de 6 suites de lujo totalmente equipadas más 1 habitación de administración. Hotel 3 estrellas
Conectividad	Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito a 40 kms. (50 minutos)
Ubicación	Sebastián de Benalcázar N9-28, Centro histórico de Quito, Ecuador
Tamaño terreno	200 metros cuadrados
Tamaño construcciones	753 metros cuadrados
Capacidad de hospedaje	16
No. De Habitaciones	7 habitaciones
Coordenadas geográficas	0°12'58.6"S 78°30'37.3"W (-0.216273, -78.510362)
Monto de inversión	USD \$ 1'800.000
Modalidad de Contrato	Venta
Valor total del proyecto	USD \$ 1'800.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



EX HOTEL BO UTI QUE LA C IRC ASIANA



De scrip c i ó n	Casa Patrimonial en el centro de Quito. La Circasiana presenta una lujosa decoración de estilo colonial y ofrece un pintoresco patio abierto, presenta interiores elegantes con banstros de madera tallada y una fachada impresionante con adomos de piedra tallada.
Conec tividad	Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito a 40 kms. (50 minutos)
Ubic ac i ó n	Av.. 10 de agosto y Alonso de Mercadillo esquina, Quito
Ta ma ño te rre no	5.200 metros cuadrados (incluye terreno posterior)
Ta ma ño construcciones	2.964 metros cuadrados
No. De Hab itac i ones	20 habitaciones
Coordenadas geográficas	0°11'58.1"S 78°29'48.8"W (-0.199471, -78.496899)
Monto de inversión	USD \$ 3'200.000
Modalidad de Contrato	Venta
Valor total del proyecto	USD \$ 3'200.000
Con ta c to	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



Hotel Boutique Casa Joaquín

Descripción	Hotel Boutique ubicado en una casa colonial en la zona de la Mariscal en Quito. Cuenta con 12 habitaciones y capacidad de hospedaje para 30 personas
Conectividad	Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito a 40 kms. (50 minutos)
Ubicación	Joaquín Pinto y Juan León Mera, La Mariscal, Quito
Tamaño terreno	190 metros cuadrados
Tamaño construcciones	550 metros cuadrados
Capacidad de hospedaje	30 plazas
No. De Habitaciones	12 habitaciones
Coordenadas geográficas	0°12'08.5"S 78°29'31.6"W (-0.202352, -78.492099)
Monto de inversión	USD \$ 1'200.000
Modalidad de Contrato	Venta
Valor total del proyecto	USD \$ 1'200.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



Hotel 12 de octubre (Red Radisson)

Descripción	Proyecto de Hotel de 5 estrellas en Quito, ubicado en zona corporativa, cerca a zona rosa de la ciudad, en la Av. 12 de octubre
Conectividad	Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito a 40 kms. (50 minutos)
Ubicación	Av. 12 de Octubre y Baquerizo Moreno, Quito
Tamaño terreno	3.800 metros cuadrados
Tamaño construcciones	6.500 metros cuadrados
No. De Habitaciones	78 habitaciones
Coordenadas geográficas	0°12'18.6"S 78°29'12.9"W (-0.205158, -78.486922)
Monto de inversión	USD \$ 12'500.000
Modalidad de Contrato	Inversión extranjera o nacional
Valor total del proyecto	USD \$ 12'500.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuator@turismo.gob.ec



Stanford Suites Hotel

Descripción	Hotel en funcionamiento en el norte de Quito con cartera de clientes creada. Cuenta con 38 suites, restaurante, salas de convenciones, sala de banquetes y más, en sus 11 pisos. Hotel 4 estrellas.
Conectividad	Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito a 40 kms. (50 minutos)
Ubicación	Avenida Eloy Alfaro 33-33 y José Comera, Quito-Ecuador
Tamaño terreno	475 metros cuadrados
Tamaño construcciones	2.840 metros cuadrados
Capacidad de hospedaje	
No. De Habitaciones	38 suites
Coordenadas geográficas	0°10'38.7"S 78°28'25.3"W (-0.177403, -78.473702)
Monto de inversión	USD \$ 2'860.000
Modalidad de Contrato	Venta
Valor total del proyecto	USD \$ 2'860.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuator@turismo.gob.ec



EL PARAÍSO – PEDRO VICENTE MALDONADO

Descripción	Hostería ubicada en el cantón Pedro Vicente Maldonado a orillas del río Caoní, consta de 20 cabañas, restaurante, salón de eventos para 120 personas, turco, hidromasaje, sauna, karaoke, piscina, acceso al río, cascadas, canchas deportivas. Senderos para caminatas con gran biodiversidad para observar gran variedad de aves, reptiles, mamíferos, flora. Hostería 5 estrellas.
Conectividad	Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito a 145 kms. (2 horas 30 minutos)
Ubicación	Cantón Pedro Vicente Maldonado
Tamaño terreno	350.000 metros cuadrados
Tamaño construcciones	2.000 metros cuadrados
Capacidad de hospedaje	80 plazas
No. De Habitaciones	20 habitaciones tipo cabañas
Coordenadas geográficas	
Monto de inversión	USD \$ 2'100.000 Venta Total o USD \$ 1'560.000 venta parcial
Modalidad de Contrato	Venta total o parcial
Valor total del proyecto	USD \$ 2'100.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec





Cascada de los Yumbos

Descripción	Reserva natural que cuenta con bosques primarios y secundarios, fuentes de agua y un flujo de turistas muy interesante en la zona.
Conectividad	Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito a 125 kms. (2 horas 10 minutos)
Ubicación	Parroquia Mindo, Cantón San Miguel de los Bancos, Pichincha
Tamaño terreno	68 hectáreas
Coordenadas geográficas	
Monto de inversión	USD \$ 680.000 Venta Total
Modalidad de Contrato	Venta total o joint venture
Valor total del proyecto	USD \$ 680.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



Castillo de Guachalá

Descripción	Propiedad ideal para un complejo turístico (está en obra gris), consta de varias edificaciones: Castillo principal con área para alojamiento, cocinas, casino, discoteca, lobby, etc. Castillo Dresden, Mansión Rusa para hospedaje. Iglesia réplica de la Iglesia San Carlino de Roma. Bungaló suizo, piscina grecorromana y otras.
Conectividad	Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito a 60 kms. (1 hora 10 minutos)
Ubicación	Sector Guachalá, Cantón Cayambe, Pichincha
Tamaño terreno	285.000 metros cuadrados
Tamaño construcciones	10.000 metros cuadrados
Coordenadas geográficas	No se indica
Monto de inversión	USD \$ 7'000.000
Modalidad de Contrato	Venta total
Valor total del proyecto	USD \$ 7'000.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



Hotel Boutique Cultura Manor

Descripción	Boutique Hotel Cultura Manor ha tenido varios reconocimientos: a.- Premio de Omató de la ciudad de Quito 1933. b.- Premio al mejor proyecto turístico de Quito del 2015. c.- Reconocimiento a la mejor restauración de un bien Patrimonial 2017
Conectividad	Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito a 36 kms. (45 minutos)
Ubicación	Quito, Jorge Washington E2 43 y Ulpiano Páez. Sector La Mariscal
Tamaño construcciones	No indica
Nro. Habitaciones	8 habitaciones – 16 plazas
Coordenadas geográficas	No se indica
Monto de inversión	USD \$ 3'700.000
Modalidad de Contrato	VENTA DE PAQUETE ACCIONARIO, TOTAL DE LAS PARTICIPACIONES
Valor total del proyecto	USD \$ 3'700.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



Hotel Boutique Casa San Marcos



Descripción	Hotel boutique histórico, localizado en la calle Junín, en el tradicional barrio de San Marcos, del Centro Histórico de Quito. Se levanto en lo que fuera una casa cuya construcción data de 1920 sobre una edificación previa de la colonia (Siglo XVIII). El hotel cuenta con 10 habitaciones de lujo, con wi-fi, caja de seguridad, tv por cable, decoradas con arte pictórico y en ciertas partes, arte escultórico y arte popular. Cada habitación radica en la singularidad del esfuerzo que se requirió para conservar el diseño clásico colonial que caracteriza a este vetusto lugar.
Conectividad	Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito a 40 kms. (50 minutos)
Ubicación	Quito, Junín E1-36 & Montufar, Barrio San Marcos
Tamaño construcciones	1.500 metros cuadrados
Nro. Habitaciones	10 habitaciones
Coordenadas geográficas	No se indica
Monto de inversión	USD \$ 1'500.000
Modalidad de Contrato	Venta de hotel con mobiliario o venta propiedad (\$ 800.000)
Valor total del proyecto	USD \$ 1'500.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuator@turismo.gob.ec



PROYECTO PERUCHO MISTYK PARK & LODGE

Descripción	Proyecto de alojamiento y varios servicios. Construcción puente de cristal suspendido en un precipicio a 120 m, con una hermosa vista de 180° de montaña y valle. Lo más interesante con lo que cuenta el proyecto, está en su atractivo principal; la vista a través del cristal resistente de estructura metálica, la cual cuenta con tecnología de pixeles
Conectividad	Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito a 40 kms. (50 minutos)
Ubicación	Quito, Parroquia Rural Perucho
Tamaño construcciones	
Nro. Habitaciones	Por determinar
Coordenadas geográficas	No se indica
Monto de inversión	USD \$ \$ 2.778.641, 00
Modalidad de Contrato	Inversio nista o financiamiento
Valor total del proyecto	USD \$ \$ 2.778.641, 00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec

C O T O P A X I



Nomenclatura

① Hosteria Rumipamba de las Rosas



HOSTERÍA RUMIPAMBA DE LAS ROSAS

Descripción	Hostería Rumipamba de las Rosas, abierta desde mayo de 1976. Una hostería de tradición familiar en la sierra del Ecuador. Cuenta con 34 habitaciones, incluyendo la Casa Hacienda una casa para el descanso total en familia o grupo de amigos. Dentro de nuestros servicios contamos con un lago, discoteca, cancha de foot ball , tenis, basket ball, ajedrez gigante , área de juegos para niños, piscina (no climatizada)
Conectividad	Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito a 90 kms. (1 hora 30 minutos)
Ubicación	Salcedo, provincia del Cotopaxi, Ecuador. Av. Norte 35-01 y Elo y Yero ví
Tamaño terreno	43.343 metros cuadrados
Tamaño construcciones	4.400 metros cuadrados
No. De Habitaciones	34 habitaciones
Monto de inversión	USD \$ 2'200.000
Modalidad de Contrato	Compra - Venta, Venta de Acciones, Financiamiento
Valor total del proyecto	USD \$ 2'900.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec

TUNGURAHUA



Nomenclatura

- ① Hotel Ambato
- ② Casa Giralda
- ③ Hosteria Ulba
- ④ Hosteria Las Orquideas Run Tun
- ⑤ Hosteria Huagrahuasi



Hotel Ambato

Descripción	El hotel más icónico en la ciudad de Ambato, ubicado en el centro de la ciudad. Cuenta con modernas instalaciones apto para viajes de negocios y familiares, 49 habitaciones, 4 pisos incluida la planta baja.
Conectividad	Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito a 166 kms. (2 horas 30 minutos)
Ubicación	Guayaquil y Rocafuerte, Centro de Ambato, Tungurahua
Tamaño terreno	3.000 metros cuadrados
Tamaño construcciones	2.700 metros cuadrados
No. De Habitaciones	49 habitaciones
Coordenadas geográficas	1°14'34.2"S 78°37'53.9"W (-1.242822, -78.631643)
Monto de inversión	USD \$ 3'341.600
Modalidad de Contrato	Venta de acciones (69,30%)
Valor total del proyecto	USD \$ 3'341.600
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuator@turismo.gob.ec



Casa Giralda

Descripción	El proyecto es una reforma de un hotel emblemático actualmente en funcionamiento. Ofrecer un resort sostenible y ecológico, con tres restaurantes, piscina con bar, campo de golf virtual y de operadora de tours propia.
Conectividad	Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito a 208 kms. (3 horas 20 minutos)
Ubicación	Avenida el Salado, Baños de Agua Santa, Tungurahua
Tamaño terreno	9.280 Metros Cuadrados
Tamaño construcciones	6.000 metros cuadrados
Capacidad de hospedaje	150 plazas
No. De Habitaciones	50 cabañas
Coordenadas geográficas	1°24'01.0"S 78°25'55.6"W (-1.400274, -78.432114)
Monto de inversión	USD \$3,000.000,00 - USD \$ 20'000.000
Modalidad de Contrato	Asociación o venta.
Valor total del proyecto	USD \$ 25'000.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuator@turismo.gob.ec



Hostería Ulba

Descripción	Rodeado por la montaña y el bosque, esta Hostería es un sitio tranquilo, situada a solo 500 m del centro. Las habitaciones son luminosas con capacidad para 50 personas. Ofrece servicios piscina cubierta temperada, sauna, turco, hidromasaje, gimnasio, spa, apartamento, restaurante.
Conectividad	Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito a 215 kms. (3 horas 30 minutos)
Ubicación	Av. Chamana y Palomino Flores (Vía a la cascada de Chamana), Km 1 ½ Vía Baños. Puyo. Parroquia Ulba. Baños de Agua Santa. Tungurahua.
Tamaño terreno	2.200 Metros Cuadrados
Tamaño construcciones	1.385 metros cuadrados
Capacidad de hospedaje	50 plazas
No. De Habitaciones	13 habitaciones
Coordenadas geográficas	1°23'52.9"S 78°23'56.3"W (-1.398017, -78.398964)
Monto de inversión	USD \$ 1'450.000
Modalidad de Contrato	Venta.
Valor total del proyecto	USD \$ 1'450.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec

HOSTERÍA LAS ORQUÍDEAS RUN TUN- BAÑOS DE AGUA SANTA - TUNGURAHUA



Hostería las Orquídeas Run tun

Descripción	Hostería ubicada en el sector de Run Tun en Baños, cuenta con capacidad de alojamiento para 30 personas, restaurante para 50 personas, áreas verdes. Vista privilegiada del Tungurahua, atractivos cercanos: la Casa del Árbol, Columpio del Fin del Mundo, entre otros.
Conectividad	Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito a 215 kms. (3 horas 30 minutos)
Ubicación	Comunidad Santa Rosa de Runtun- sector Ventanas- Cantón Baños de Agua Santa – Provincia de Tungurahua
Tamaño terreno	11.000 Metros Cuadrados
Tamaño construcciones	3.304 metros cuadrados
Capacidad de hospedaje	30 plazas
No. De Habitaciones	13 habitaciones
Coordenadas geográficas	1°24'44.0"S 78°25'24.4"W (-1.412212, -78.423454)
Monto de inversión	USD \$ 390.000 venta total. Sociedad a convenir, de acuerdo a monto del proyecto.
Modalidad de Contrato	Venta total o Sociedad para crecimiento
Valor total del proyecto	USD \$ 390.000 Venta Total
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



HACIENDA HUAGRAHUASI



Descripción	Casona Boutique rural, dispone de 4 habitaciones completamente equipadas, sala, comedor, cocinas, dos dormitorios adicionales para conductores y servicio doméstico. En la actualidad se maneja visitas diarias de hasta 150 personas por evento, incluyendo servicios de transporte, alimentación y paseos tanto a caballo como visita a la Ganadería y Tentaderos.
Conectividad	Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito a 180 kms. (3 horas)
Ubicación	Provincia de Tungurahua, Cantón Pillaro, camino a San José de Paalo
Tamaño terreno	Varias hectáreas
Tamaño construcciones	metros cuadrados
Coordenadas geográficas	1°14'34.2"S 78°37'53.9"W (-1.242822, -78.631643)
Monto de inversión	USD \$ 660.000 VENTA DE ACCIONES
Modalidad de Contrato	Venta acciones
Valor total del proyecto	USD \$ 660.000 Venta acciones (33%)
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec

CHIMBORAZO



Nomenclatura

- ① Hostería La etema primavera
- ② Hotel Boutique San Pedro



Hostería Eterna Primavera

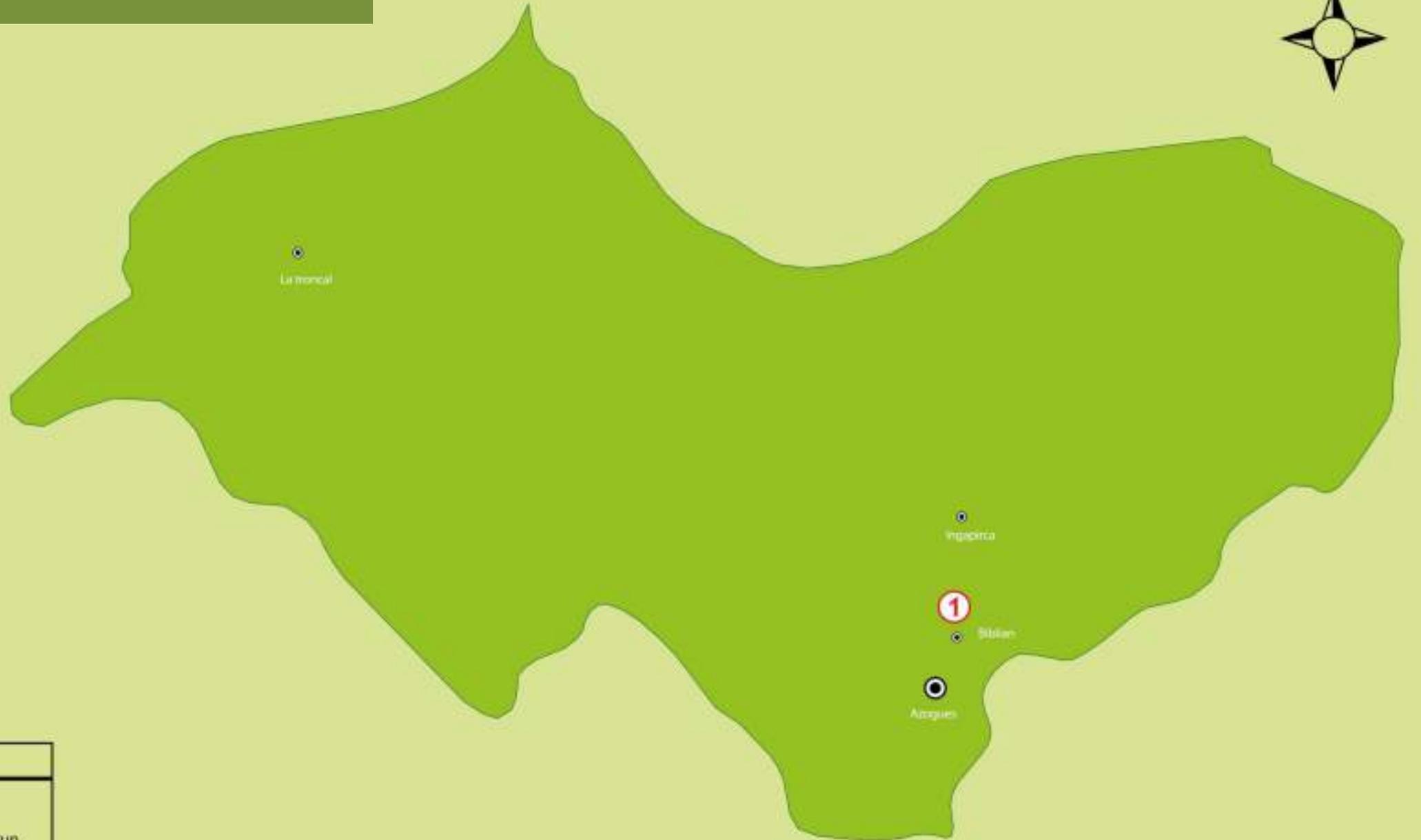
Descripción	Hostería ubicada en Huigra, sector Nariz del Diablo con capacidad para 120 personas en 37 habitaciones que van desde sencillas hasta triples. Con excelentes paisajes.
Conectividad	Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito a 360 kms. (6 horas 10 minutos). Aeropuerto J. J. Olmedo a 140 kilómetros (2 horas 30 minutos)
Ubicación	Huigra, Chimbo ra zo
Tamaño terreno	17.000 Metros Cuadros
Tamaño construcciones	3.000 metros cuadrados
Capacidad de hospedaje	120 plazas
No. De Habitaciones	37 habitaciones
Coordenadas geográficas	2°17'29.76"S 78°59'0.177W
Monto de inversión	USD \$ 1'800.000
Modalidad de Contrato	Venta
Valor total del proyecto	USD \$ 1'800.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



Hotel Boutique San Pedro

Descripción	Hotel Boutique ubicado frente a la Estación del Tren de Riobamba, cuenta con detalles y decoración que lo transportan al pasado. Actualmente no se encuentra en operación. Solo la primera planta como Bar Restaurante.
Conectividad	Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito a 228 kms. (3 horas 30 minutos).
Ubicación	Av. Daniel León Borja 29-50 entre Carabobo y Juan Montalvo, Riobamba, Chimborazo
Tamaño terreno	490 metros Cuadrados
Tamaño construcciones	1.200 metros cuadrados
Capacidad de hospedaje	30 plazas
No. De Habitaciones	9 habitaciones y 3 suites
Coordenadas geográficas	1°40'10.4"S 78°39'13.1"W
Monto de inversión	USD \$ 1'500.000
Modalidad de Contrato	Venta
Valor total del proyecto	USD \$ 1'500.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec

CAÑAR



Nomenclatura

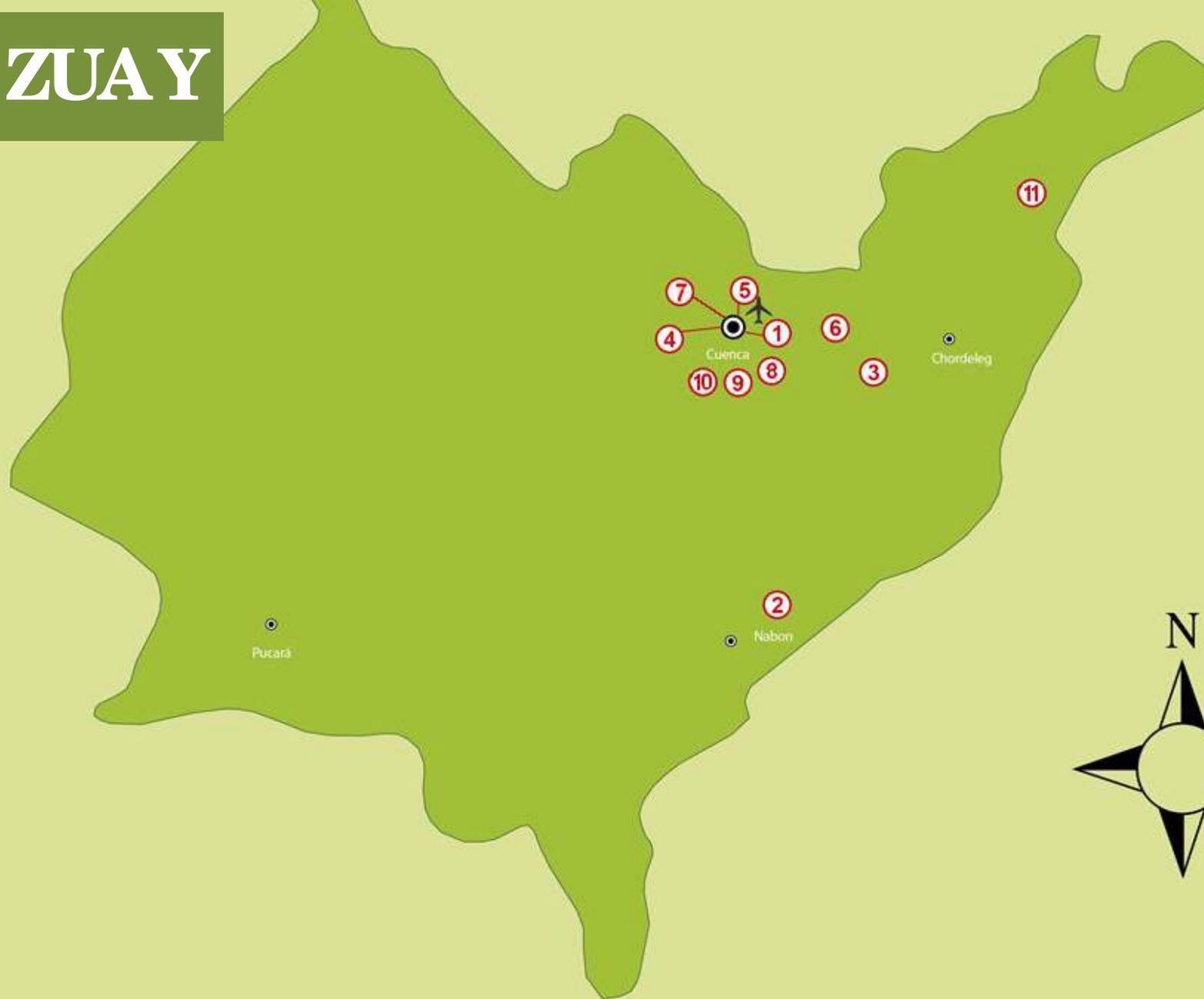
① Hacienda Papaloma-Charun



Papaloma Charun

Descripción	Hacienda para desarrollo de proyecto turístico, ubicada cerca de las ruinas de Ingapirca. Reserva natural virgen, fuentes de agua y lagunas naturales.
Conectividad	Aeropuerto Mariscal La Mar Cuenca 47 kms.(50 minutos)
Ubicación	Km 7 vía Biblián- Cañar, Provincia de Cañar
Tamaño terreno	55 hectáreas.
Coordenadas geográficas	2°40' 19.28"S 78°54' 36.82W
Monto de inversión	USD \$ 1'200.000
Modalidad de Contrato	Venta
Valor total del proyecto	USD \$ 1'200.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuator@turismo.gob.ec

AZUAY



Nomenclatura

 Aeropuerto Mariscal Lamar

① Casa Lorenzo Piedra

② Hacienda El Hato

③ Planeta Azul

④ Hotel Majestic II

⑤ Casa Enrique Mora

⑥ Proyecto Romano's Sport Center

⑦ Quinta Guadalupe I

⑧ Casa Patrimonial Tarqui

⑨ Casa Chaullabamba

⑩ Casa Patrimonial San Sebastián

⑪ Emprendimiento Agro Finca Don Antonio



Casa ubicada en calle Lorenzo Piedra

Descripción	Este inmueble es perfecto para un servicio turístico de alojamiento con servicios complementarios. Ubicado en zona residencial, cerca de una zona comercial y educativa
Conectividad	Aeropuerto Mariscal La Mar Cuenca 8 kms.(15 minutos)
Ubicación	Calle Lorenzo Piedra, Cuenca, Azuay
Tamaño terreno	678 metros cuadrados
Tamaño construcciones	510 metros cuadrados
No. De Habitaciones	10 habitaciones
Coordenadas geográficas	2°54'09.95"S 79°01'01.123"W
Monto de inversión	USD \$ 600.000
Modalidad de Contrato	Venta
Valor total del proyecto	USD \$ 600.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



Hacienda Hostería El Hato

Descripción	Hacienda Hostería ubicada a 50 kilómetros al sur de Cuenca, en la vía Panamericana, en la cordillera de los Andes a 3.000 metros de altura aproximadamente. Posee cabañas para hospedaje de hasta 60 personas, salones, restaurante, piscina, animales de granja, senderos.
Conectividad	Aeropuerto Mariscal La Mar Cuenca 70 kms.(1 hora 30 minutos)
Ubicación	Km 50 vía Cuenca – Loja, Cantón Nabón, Azuay
Tamaño terreno	52 hectáreas
Tamaño construcciones	1.700 metros cuadrados
Capacidad de hospedaje	60 plazas
No. De Habitaciones	15 entre habitaciones y cabañas
Coordenadas geográficas	3°17'57.7"S 79°06'25.5"W
Monto de inversión	USD \$ 1'300.000
Modalidad de Contrato	Venta
Valor total del proyecto	USD \$ 1'300.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



Hostería Parque Acuático Planeta Azul

Descripción	PLANETAZUL Tiene capacidad para 2500 personas en todas sus instalaciones, presenta comodidad y facilidad de movimiento a sus usuarios en sus diferentes áreas. Su principal atracción familiar es el Parque Acuático con juegos diseñados para el disfrute de todas las edades; cuenta con variedad de servicios como hospedaje y alimentación. Establecimiento categorizado de primera, temas y bañeros.
Conectividad	Aeropuerto Mariscal La Mar Cuenca 35 kms.(45 minutos)
Ubicación	Km 11 ½ vía Cuenca – Gualaceo
Tamaño terreno	22.154,18 m ²
Tamaño construcciones	Bloque 1: 2.320,48 m ² . Bloque 2: 1.561,61 m ²
Capacidad de hospedaje	50 plazas
No. De Habitaciones	16 habitaciones
Coordenadas geográficas	2°51'59.6"S 78°47'37.9"W
Monto de inversión	USD \$ 11' 133.346,73
Modalidad de Contrato	Venta
Valor total del proyecto	USD \$ 11'133.346,73
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



Hotel Majestic II



Descripción	Hotel de 3 estrellas con estilo colonial con amplias habitaciones y suite, ubicada a 500 m del Parque Calderón y del Centro Financiero.
Conectividad	Aeropuerto Mariscal La Mar Cuenca 10 kms. (20 minutos)
Ubicación	Gran Colombia 2-07 y Manuel Vega
Tamaño terreno	300 m ²
Tamaño construcciones	900 m ²
Capacidad de hospedaje	38 plazas
No. De Habitaciones	15 habitaciones
Coordenadas geográficas	2°53'51.3"S 78°59'52.5"W
Monto de inversión	USD \$ 700.000
Modalidad de Contrato	Venta o búsqueda de operador hotelero
Valor total del proyecto	USD \$ 700.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



Casa Patrimonial Enrique Mora



Descripción	Casa Patrimonial, construcción dos pisos con patio, traspatio y huerto. Casa Patrimonial, restaurada 2010, cambio toda estructura de techos 350.000 de inversión
Conectividad	Aeropuerto Mariscal La Mar Cuenca 5 kms.(12 minutos)
Ubicación	Bolívar 13/46 Juan Montalvo y Esteves de Toral
Tamaño terreno	1.200 m ²
Capacidad de hospedaje	No aplica.
No. De Habitaciones	18 habitación y 60 plazas, promedio de 30 m ² por habitación y dos locales comerciales de 36 m ²
Coordenadas geográficas	
Monto de inversión	USD \$ 900.000
Modalidad de Contrato	Venta
Valor total del proyecto	USD \$ 900.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuator@turismo.gob.ec



PROYECTO ROMANO SPA-SPORTCENTER



Descripción	Proyecto de construcción de una pista de esquí artificial, se complementa con otras actividades de entretenimiento, alimentación y alojamiento. Además presenta la propuesta de una zona de desarrollo inmobiliario de segunda vivienda. El terreno es de 21,5 hectáreas.
Conectividad	Aeropuerto Mariscal La Mar Cuenca 20 kms. (25 minutos)
Ubicación	Provincia del Azuay, a 20 Km. de la ciudad de Cuenca y 10 Km de la ciudad de Azogues
Tamaño terreno	215.451,33 metros cuadrados
Tamaño construcciones	Por construir 10.000 metros cuadrados en diferentes etapas.
Coordenadas geográficas	
Monto de inversión	USD \$ 1'000.000
Modalidad de Contrato	Inversión para construir, financiamiento, venta
Valor total del proyecto	USD \$ 6'486.283,25
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



QUINTA GUADALUPE 1

Descripción	Mansión Colonial valora en más de un millón de dólares. Es una propiedad apetecida por turistas extranjeros y locales por su riqueza arquitectónica y espacios, ideal para potenciar el turismo y/o proyectos sociales.
Conectividad	Aeropuerto Mariscal La Mar Cuenca 20 kms. (25 minutos)
Ubicación	Provincia del Azuay, ciudad de Cuenca, Av. Loja 3-103 entre Remigio Tamariz y Alfonso Borrero.
Tamaño terreno	1.500 metros cuadrados
Tamaño construcciones	500 metros cuadrados
Coordenadas geográficas	2.900719, -79.014014
Monto de inversión	USD \$ 800.000 ,00
Modalidad de Contrato	Venta de la propiedad
Valor total del proyecto	USD \$ 800.000,00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



Casa Patrimonial Tarqui

Descripción	Casa Patrimonial, construcción dos pisos con patio central. necesita refacción, ideal para hotel u hostel pequeño
Conectividad	Aeropuerto Mariscal La Mar Cuenca 10 kms.(15 minutos)
Ubicación	Tarqui y Lamar - Cuenca
Tamaño terreno	500 m ²
Capacidad de hospedaje	No aplica.
No. De Habitaciones	12 habitación y 12 plazas
Coordenadas geográficas	
Monto de inversión	USD \$ 350.000
Modalidad de Contrato	Venta
Valor total del proyecto	USD \$ 350.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



Casa Chaullabamba

Descripción	Casa tipo hacienda, ladrillos, vigas de madera, con amplias habitaciones, se encuentra ubicada cerca de los comercios del barrio de Chaullabamba, cerca de Fybeca.
Conectividad	Aeropuerto Mariscal La Mar Cuenca 8 kms.(10 minutos)
Ubicación	Cuenca, parte baja de Chaullabamba
Tamaño terreno	3.000 m ²
No. De Habitaciones	9 habitaciones 9 plazas, para construir 20 habitaciones, área de BBQ, áreas de comedor, sauna turco yacusi, gimnasio y vivero
Coordenadas geográficas	
Monto de inversión	USD \$ 950.000
Modalidad de Contrato	Venta
Valor total del proyecto	USD \$ 950.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



Casa Patrimonial San Sebastián

Descripción	Casa Patrimonial, construcción en un solo piso; patio, trapatio y huerta, Casa estilo Pueblo. estado original, trabajo en general de readecentamiento inversión 300.000 dólares ideal hotel 5 estrellas
Conectividad	Aeropuerto Mariscal La Mar Cuenca 5 kms.(12 minutos)
Ubicación	Calle Sucre y Juan Montalvo
Tamaño terreno	1.200 m ²
Coordenadas geográficas	
Monto de inversión	USD \$ 850.000
Modalidad de Contrato	Venta
Valor total del proyecto	USD \$ 850.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



DELICIOUS

chicken in sauce of papa



Agro finca Don Antonio

De s c r i p c i ó n	Finca Agro turística Don Antonio, permite que el turista pueda disfrutar de manera vivencial todas las actividades que se realizan dentro de la granja tales como ordeñar a las vacas, alimentar a los animales, cabalgar por los lugares turísticos del sector, cultivar y cosechar sus propias hortalizas, sembrar y apadrinar árboles frutales, a más de ello pueden disfrutar de los productos elaborados artesanalmente
Co n e c t i v i d a d	Aeropuerto Mariscal La Mar Cuenca 65 kms.(1 hora 15 minutos)
Ub i c a c i ó n	Parroquia San Vicente -Cantón El Pan- Provincia Azuay - A 500m de la vía a Guarumales
T a m a ñ o t e r r e n o	
Co o r d e n a d a s g e o g r á f i c a s	2°48'17.8"S 78°40'13.4"W
M o n t o d e i n v e r s i ó n	USD \$ 250.000
M o d a l i d a d d e C o n t r a t o	Inve rsio nista o fina ncia miento
V a l o r t o t a l d e l p r o y e c t o	USD \$ 350.000
C o n t a c t o	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec

LOJA



Nomenclatura	
	Aeropuerto de Catamayo
	Proyecto Ceibo Park
	Hosteria Los Almendros
	Edificio Florida
	Aromas de Café



Proyecto Ceibopark

Descripción	Implementación de un Parque Acuático (Hostería), Ceibopark* aportará positivamente a la zona ofreciendo servicios de calidad a turistas nacionales y extranjeros; el emprendimiento se encuentra a 15 minutos de la parroquia Vilcabamba. Actualmente se tiene construidos establos
Conectividad	Aeropuerto Catamayo (Loja) 45 kms.(50 minutos)
Ubicación	Provincia Loja; cantón Loja; parroquia Malacatos; barrio Ceibopamba, vía a El Tambo.
Tamaño terreno	16.735 m ²
Tamaño construcciones	Por construir
Coordenadas geográficas	4°11'59.9"S 79°17'00.4"W
Colindante	Villas Vacacionales Buena Vista
Monto de inversión	USD \$ 1.087.688,97 aporte de socio 42%
Modalidad de Contrato	Socio para implementar el proyecto
Valor total del proyecto	USD \$ 2.582.714,62
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



Hostería Los Almendros

Descripción	La Hostería se encuentra ubicada a 5 minutos del Pueblo de Catamayo. El Potencial Turístico del Cantón es el Turismo Religioso, sitio obligado de Paso y Descanso para ir hacia el Cisne donde se encuentra la imagen de la Virgen María. Otros atractivos importantes en su clima cálido y la exquisita gastronomía.
Conectividad	Aeropuerto Catamayo (Loja) 4 kms.(8 minutos)
Ubicación	Prolongación de la Av. Isidro Ayora, vía a la Costa, Traipichillo, Catamayo
Tamaño terreno	5.882m ²
Tamaño construcciones	1.885 m ² y 566 m ² de áreas de recreación
Capacidad de hospedaje	Hasta 150
No. De Habitaciones	35
Coordenadas geográficas	3°58'30.4"S 79°22'22.8"W
Monto de inversión	USD \$ 1'100.000
Modalidad de Contrato	Venta total
Valor total del proyecto	USD \$ 1'100.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec

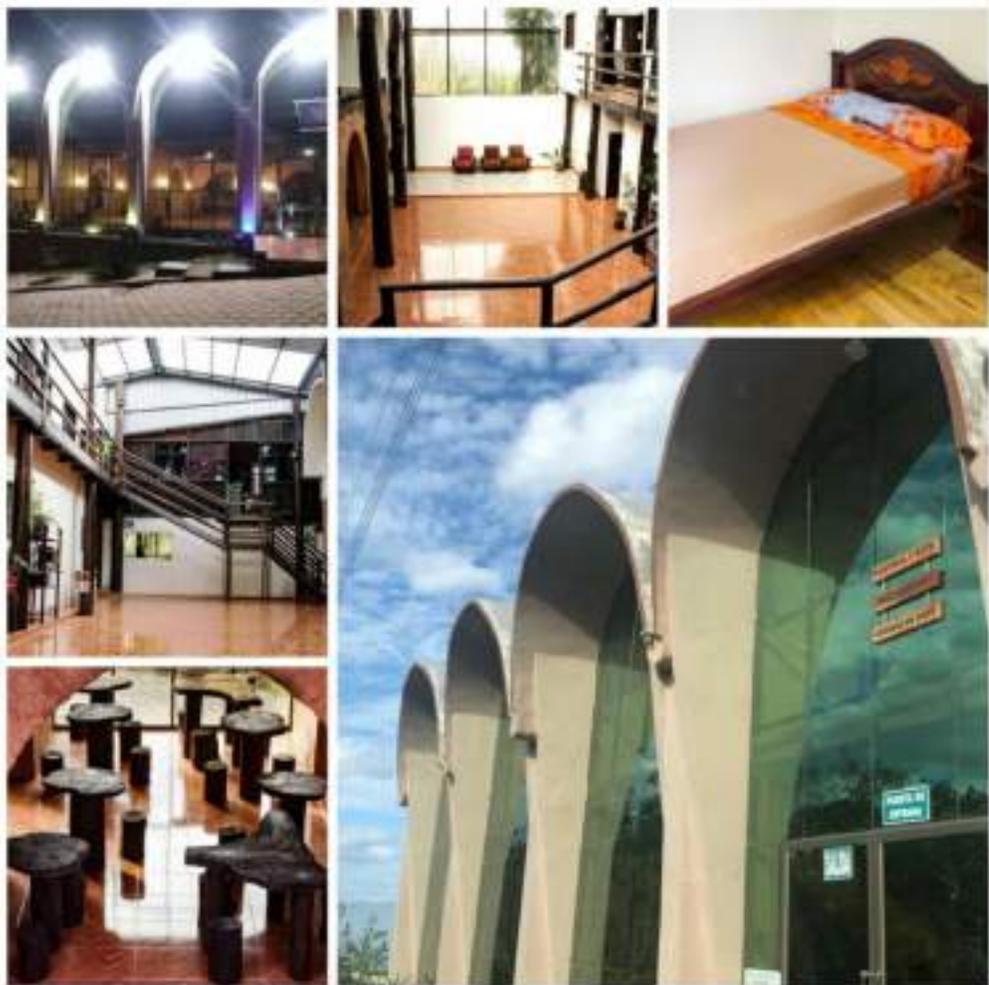


Edificio Florida



Descripción	El Edificio se encuentra construido en el Centro de la ciudad en un importante Eje Comercial y de alta plusvalía. Fue diseñado y construido para el funcionamiento de dos plantas de oficinas y 1 planta para alojamiento, con la opción de ampliar 1 o 2 plantas más de alojamiento
Conectividad	Aeropuerto Cata Mayo (Loja) 50 kms.(55 minutos)
Ubicación	Calle 18 de Noviembre entre Calles Colón y José Antonio Egúiguren. Loja
Tamaño terreno	591,40 m ²
Tamaño construcciones	2213,04 m ²
No. De Habitaciones	11 habitaciones, adicionalmente 20 oficinas para adaptar y proyección para 11 habitaciones más
Coordenadas geográficas	
Monto de inversión	USD \$ 1'950.000
Modalidad de Contrato	Venta total
Valor total del proyecto	USD \$ 1'950.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec

Hostería “Aromas de Café” y Reserva natural privada “Loma Delgada” - LOJA



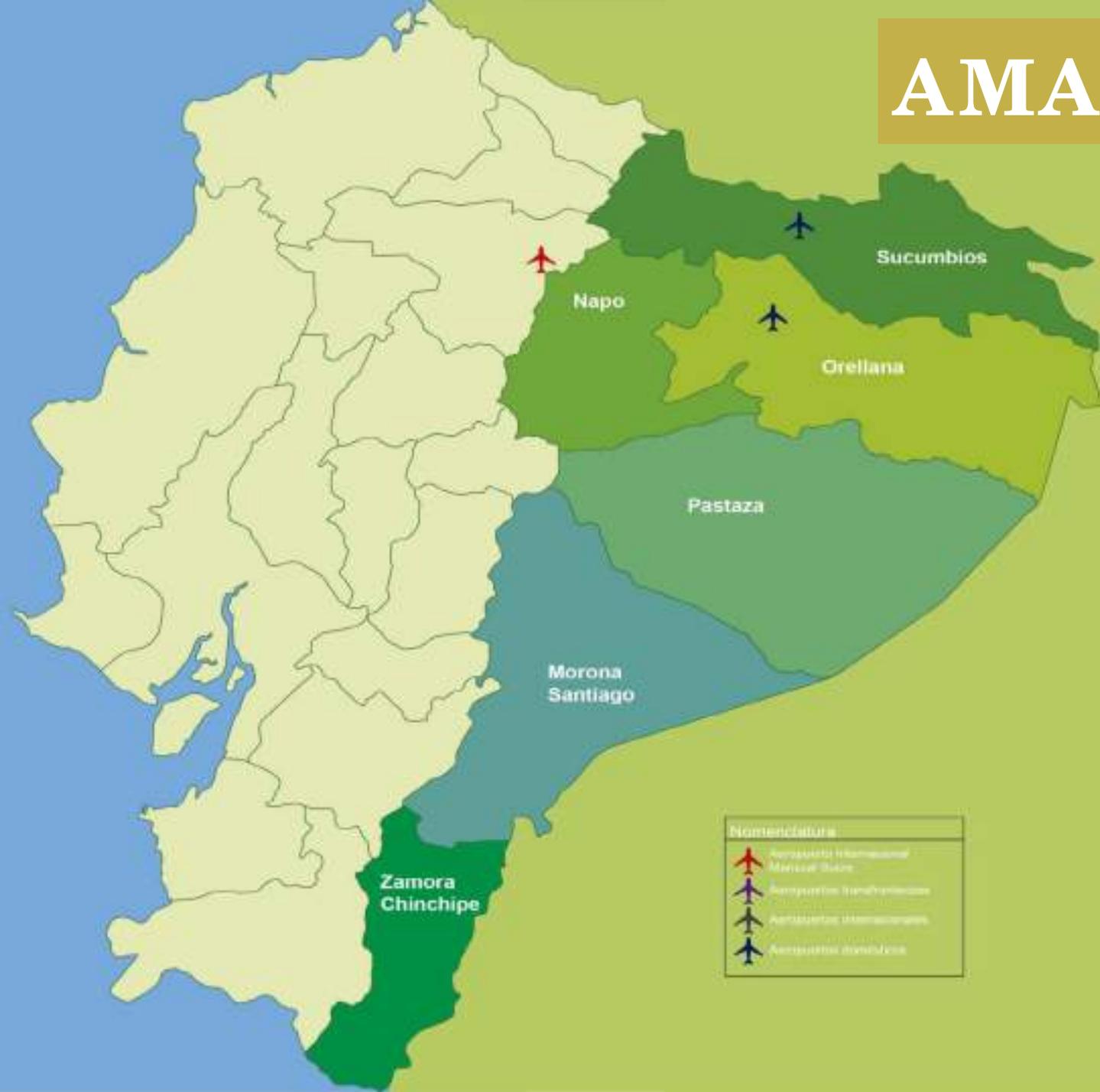
Hostería “Aromas de Café” y Reserva natural privada “Loma Delgada”

Descripción	Hostería y Ruta Ecoturística Aromas de Café, que da la oportunidad de disfrutar de la Reserva Natural Loma Delgada: Belleza paisajística, cascadas, cuevas, bosque nativo andino con una flora y fauna biodiversa; Conocer la cadena del mejor café del Ecuador Taza Dorada 2007.
Conectividad	Aeropuerto Cata mayo (Loja) 90 kms.(1 hora 45 minutos)
Ubicación	Loja-Catamayo-Gonzanamá-Quilanga-Espínola 108 Km, más 7 Km vía lastrada Tercer Orden “Y” Valdivia- San Antonio de las Aradas
Tamaño terreno	Hostería “Aromas de Café Terreno: Área total 698 m2 Reserva Natural “Loma Delgada” Área total: 35 has. Finca Agroecológica “Los Limos” Área total 4,08 has.
Tamaño construcciones	Hostería “Aromas de Café, Área de construcción 703 m2 (2 plantas)
No. De Habitaciones	13 habitaciones
Coordenadas geográficas	7107,-79.400038
Monto de inversión	USD \$ 300.000 a USD 500.000 Son 3 propiedades a negociar
Modalidad de Contrato	Venta total
Valor total del proyecto	USD \$ 300.000 a USD \$ 500.000 son 3 propiedades
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



AMAZONIA

AMAZONIA



Nomenclatura	
	Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre
	Aeropuerto Transnacional
	Aeropuerto Internacional
	Aeropuerto Domestico

SUC UMBIOS



Nomenclatura	
	Aeropuerto de Nueva Loja
	Gran Hotel de Lago - Lago Agrio
	Gran Hotel de Lago - Shushufindi

Gran Hotel de Lago, Cadena hotelera – Lago Agrio, Shushufindi y Francisco de Orellana



Gran Hotel de Lago

Descripción	Cadena hotelera cinco estrellas de la Amazonía ecuatoriana.
Conectividad	Aeropuerto Nueva Loja (Lago Agrio), 4,5 km. 15 minutos.
Ubicación	Lago Agrio, Shushufindi y El Coca
Tamaño construcciones	3 hoteles cinco estrellas en tres ciudades de la Amazonía ecuatoriana
Capacidad de hospedaje	500 personas
No. De Habitaciones	300 habitaciones
Coordenadas geográficas	0° 5'0.51"N; 76°53'28.74"O
Monto de inversión	A convenir con cadena hotelera
Modalidad de Contrato	Venta de acciones o representación
Valor total del proyecto	
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec

ORELLANA



Nomenclatura	
	Aeropuerto Francisco de Orellana
①	Capirona Lodge
②	Hotel Ciudad Canela
③	Hotel Amaron
④	Yarina Eco lodge
⑤	Ayanasha Eco Lodge



Hotel Ciudad Canela

Descripción	Ubicado en El Coca, puerto de salida para el Parque Nacional Yasuní.
Conectividad	Aeropuerto Francisco de Orellana (El Coca), 2 km. 17 minutos.
Ubicación	Francisco de Orellana "El Coca"
Tamaño terreno	1800 m ²
Tamaño construcciones	800 m ²
Capacidad de hospedaje	46
No. De Habitaciones	14
Coordenadas geográficas	0°28'29.07"S; 76°59'26.13"O
Monto de inversión	USD \$700.000,00
Modalidad de Contrato	venta de la propiedad y negocio
Valor total del proyecto	USD \$700.000,00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



Capirona Lodge

Descripción	Complejo turístico no está en funcionamiento, ubicado a orillas del río Coca cercano a la población de Joya de los Sachas. Hostería de primera categoría.
Conectividad	Aeropuerto Francisco de Orellana (El Coca), 17 kms. 23 minutos.
Ubicación	San Sebastián del Coca
Tamaño terreno	8,6 hectáreas
Tamaño construcciones	800 m ²
Capacidad de hospedaje	25 personas
No. De Habitaciones	3 cabañas y 3 villas
Coordenadas geográficas	0°20'23.64"S; 77° 0'33.03"O
Monto de inversión	USD \$750.000,00
Modalidad de Contrato	venta total de la propiedad
Valor total del proyecto	USD \$750.000,00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



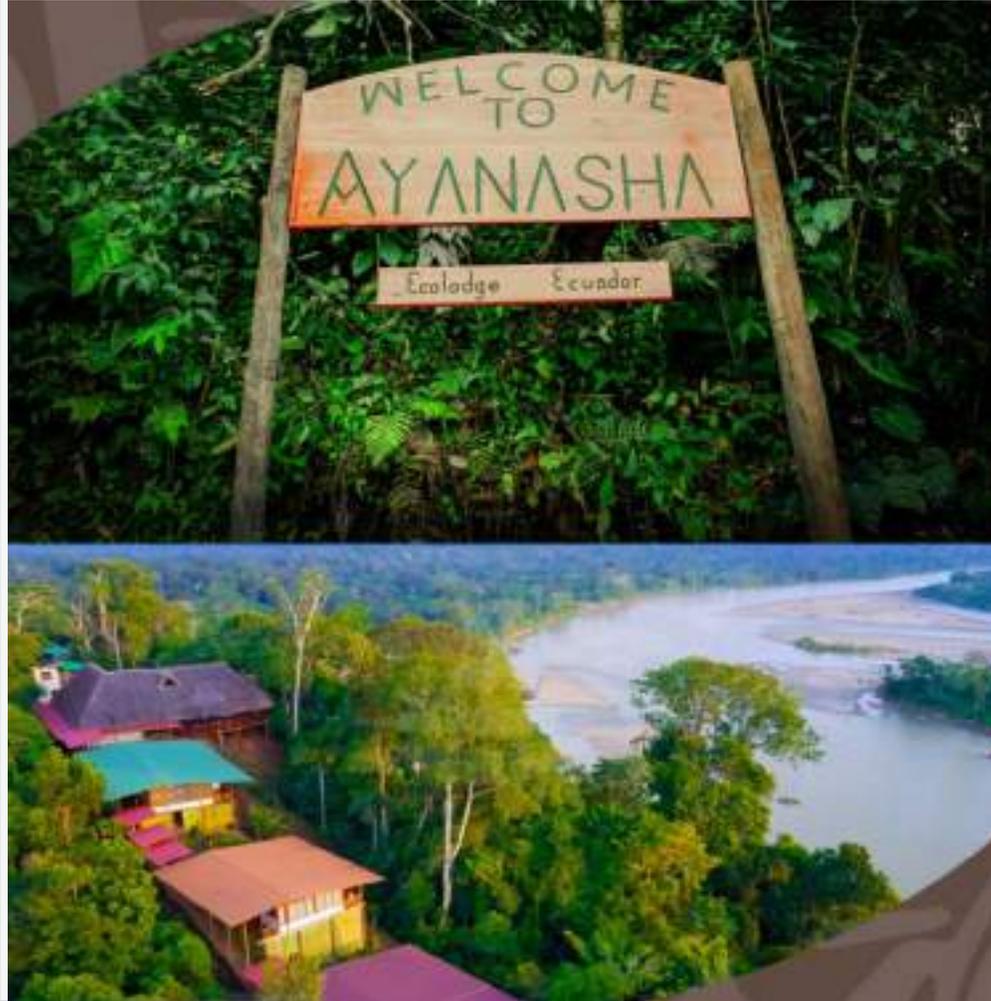
Hotel Amaron

Descripción	Proyecto de alojamiento listo para funcionar, ubicado en El Coca, puerto de salida para el Parque Nacional Yasuní.
Conectividad	Aeropuerto Francisco de Orellana (El Coca), 2 km. 17 minutos.
Ubicación	Francisco de Orellana "El Coca"
Tamaño terreno	960 m ²
Tamaño construcciones	2716 m ²
Capacidad de hospedaje	52 personas
No. De Habitaciones	40
Coordenadas geográficas	0°27'22.72"S; 76°59'40.08"O
Monto de inversión	USD \$990.000,00
Modalidad de Contrato	venta de la propiedad y negocio
Valor total del proyecto	USD \$990.000,00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecua dor@turismo.gob.ec



Yarina Eco lodge

Descripción	Ec o lodge equipado y en funcionamiento , ubicado en las afueras del Parque Nacional Yasuní. Muy cercano a la ciudad del Coca y de fácil acceso. Cabañas de segunda categoría.
Conectividad	Aeropuerto Francisco de Orellana (El Coca), 2 km. 17 minutos al malecón de El Coca donde se toma una embarcación fluvial para viajar por 50 minutos río abajo.
Ubicación	Francisco de Orellana "El Coca"
Tamaño terreno	380 hectáreas
Tamaño construcciones	2500 m ²
Capacidad de hospedaje	100 personas
No. De Habitaciones	22 cabañas
Coordenadas geográficas	0°27'55.41"S; 76°50'41.22"O
Monto de inversión	USD \$2.500.000,00
Modalidad de Contrato	venta de la propiedad y negocio
Valor total del proyecto	USD \$2.500.000,00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



Ayanasha Lodge

Descripción	Lodge ubicado en el corazón de la Amazonía Ecuatoriana al frente del Parque nacional Yasuní, reserva natural considerada uno de los lugares más biodiversos del mundo. Ayanasha está construida en un área de 58 hectáreas con un frente de 450 metros al río Napo, es de fácil y seguro acceso en la lancha del lodge.
Conectividad	Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito 230 kms y desplazamiento en río Napo. Aeropuerto Francisco de Orellana (El Coca), 92 kms. vía terrestre hasta San Vicente de Puerto Rico y cruce fluvial
Ubicación	Cantón Loreto, Vía Quito - Loreto - Puerto Rico 230 Kms. A Orillas del Río Napo
Tamaño terreno	58 hectáreas
Tamaño construcciones	No indica
No. De Habitaciones	20 HABITACIONES varias (cabañas, octágono compartida, individuales)
Coordenadas geográficas	0°49'24.4"S 77°11'50.9"W
Monto de inversión	USD \$ 1.570.000,00
Modalidad de Contrato	venta de la propiedad y negocio
Valor total del proyecto	USD \$ 1.570.000,00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuator@turismo.gob.ec

NAPO



Nomenclatura

-  Aeropuerto de Jumandi
-  Arahua Jungle resort
-  Ama Eco Lodge
-  Cabañas Aliñahui
-  Sacha Runa
-  Hacienda Alpayacu
-  Sacha Tinku
-  Sacha Yaku
-  Hamadryade Lodge
-  Proyecto Choco Lodge



Arahuana

Descripción	Cómoda infraestructura para elavistamiento de aves, paseos y excursiones ecológicas, a través de paisajes únicos. Resort 5 estrellas.
Conectividad	Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre (Quito), 175 km. 3 horas 5 minutos.
Ubicación	Tena
Tamaño terreno	56 hectáreas (9 hectáreas de jardines tropicales)
Tamaño construcciones	
Capacidad de hospedaje	157 personas
No. De Habitaciones	41 habitaciones
Coordenadas geográficas	0°58'3.39"S; 77°48'41.87"O
Monto de inversión	USD \$12.800.000,00
Modalidad de Contrato	Venta de la propiedad y negocio
Valor total del proyecto	USD \$12.800.000,00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuator@turismo.gob.ec



Ama Eco lodge

Descripción	Ubicado en Misahualli, un lugar turístico en la Amazonía con gran crecimiento.
Conectividad	Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre (Quito), 202 km. 3 horas 30 minutos.
Ubicación	Misahualli
Tamaño terreno	40.778,98 m ²
Tamaño construcciones	
Capacidad de hospedaje	35 personas
No. De Habitaciones	11 cabañas
Coordenadas geográficas	1° 2'17.89"S; 77°39'52.85"O
Colindante	Río Misahuallí
Monto de inversión	USD \$600.000,00
Modalidad de Contrato	joint venture
Valor total del proyecto	USD \$600.000,00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuator@turismo.gob.ec



Cabañas Alñahui

Descripción	Lodge en la Amazonía con una gran extensión de terreno, bosque primario e instalaciones para alimentación y hospedaje.
Conectividad	Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre (Quito), 202 km. 3 horas 30 minutos.
Ubicación	Misahualli
Tamaño terreno	40.778,98 m ²
Tamaño construcciones	650 m ²
Capacidad de hospedaje	40 personas
No. De Habitaciones	8 cabañas
Coordenadas geográficas	1° 2'56.04"S; 77°36'5.36"O
Colindante	Río Misahuallí
Monto de inversión	USD \$600.000,00
Modalidad de Contrato	joint venture
Valor total del proyecto	USD \$600.000,00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



Sacha Runa

Descripción	Hostería de selva ubicada en una isla privada en el río Anzú.
Conectividad	Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre (Quito), 204 km. 3 horas 35 minutos.
Ubicación	Carlos Julio Arosemena
Tamaño terreno	36,5 hectáreas
Tamaño construcciones	
Capacidad de hospedaje	30 personas
No. De Habitaciones	12 habitaciones
Coordenadas geográficas	1°11'34.18"S; 77°52'53.14"O
Colindante	Río Anzú
Monto de inversión	USD \$450.000,00
Modalidad de Contrato	joint venture
Valor total del proyecto	USD \$450.000,00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuator@turismo.gob.ec



Hacienda Alpayacu

Descripción	Hacienda con un largo frente de rivera y acceso al río Misa huallí, apto para deportes de aventura.
Conectividad	Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre (Quito), 159 km. 2 horas 50 minutos.
Localización	Cotundo, orillas del río Misa huallí
Tamaño terreno	135 hectáreas
Tamaño construcciones	
Coordenadas geográficas	0°50'51.11"S; 77°47'44.26"O
Monto de inversión	USD \$472.000.00
Modalidad de Contrato	Venta total del inmueble
Valor total del proyecto	USD \$472.000.00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



Sacha tinku

Descripción	Proyecto de un Eco lodge de 10 cabañas y servicios de alimentación y guía nza .
Conectividad	Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre (Quito), 205 km. 3 horas 30 minutos.
Localización	Cotundo, orillas del río Misa hualí
Tamaño terreno	3 hectáreas
Tamaño construcciones	
Coordenadas geográficas	1° 2'17.89"S ; 77°39'52.85"O
Monto de inversión	USD \$360.000.00
Modalidad de Contrato	joint venture
Valor total del proyecto	USD \$360.000.00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecua dor@turismo.gob.ec



Sacha Yaku

Descripción	Proyecto de Eco lodge con 20 habitaciones / cabañas ecológicas, minimalistas, restaurante senderos propios, cascadas, piscinas de aguas termales naturales.
Conectividad	Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre (Quito), 53 km. 54 minutos.
Localización	Papallacta
Tamaño terreno	3 hectáreas
Tamaño construcciones	
Coordenadas geográficas	0°22'29.60"S ; 78°11'15.79"O
Monto de inversión	USD \$500.000.00 fase I
Modalidad de Contrato	joint venture
Valor total del proyecto	USD \$1.000.000.00 Fase II
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



Hamadrya de Lodge



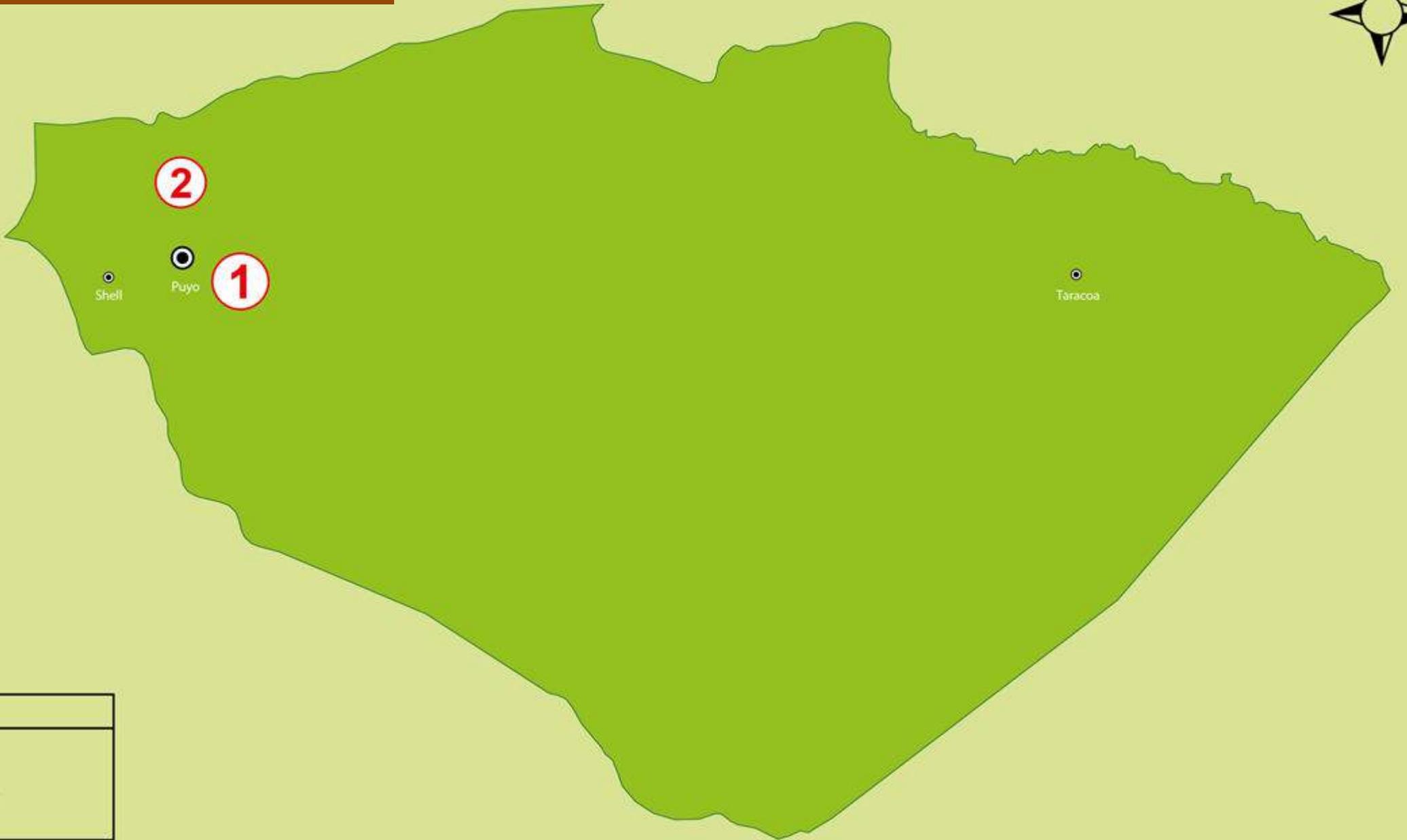
Descripción	Hotel Boutique con 64 hectáreas de terreno, ubicado en plena selva, cerca de Misahualli. Cuenta con un restaurante, una piscina, 4 Suites Bungalows, 1 Deluxe Bungalow, 1 maloca para remeros, 1 sala de masajes. Capacidad 18 pax Con sus 13 años de apertura el hotel se encuentra renovado y en muy buen estado.
Conectividad	Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre (Quito), 198 km. 3 horas 40 minutos.
Localización	Misahualli – Puertonapo
Tamaño terreno	64 hectáreas
Tamaño construcciones	No indicado
Coordenadas geográficas	1°02'17.4"S 77°42'32.2"W
Monto de inversión	USD \$ 850.000.00
Modalidad de Contrato	Venta
Valor total del proyecto	USD \$ 850.000,00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



Proyecto Choco Lodge

Descripción	Proyecto rentable basado en la promoción, la libertad, equidad y desarrollo responsable para la conservación del ambiente, operación de servicios turísticos que beneficien a las poblaciones locales de la Amazonia del Ecuador especialmente en las áreas que se cultiva el cacao ecuatoriano. Ecolodge de lujo. 10 Cabañas para 20 personas. Zona de Recreación (Piscina, Juegos, etc), etc. Museo de Sitio, kit club de bambú, Río y actividades acuáticas como regatas, SPA e hidromasaje.
Conectividad	Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre (Quito), 168 km. 3 horas.
Localización	Archidona Cotundo
Tamaño terreno	2,27 hectáreas
Coordenadas geográficas	0°49'18.1"S 77°49'00.3"W
Monto de inversión	USD \$ 350.000.00
Modalidad de Contrato	Financiamiento o inversionista
Valor total del proyecto	USD \$ 350.000,00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec

PASTAZA



Nomenclatura

- ① Eco park
- ② Bellandia



Eco park

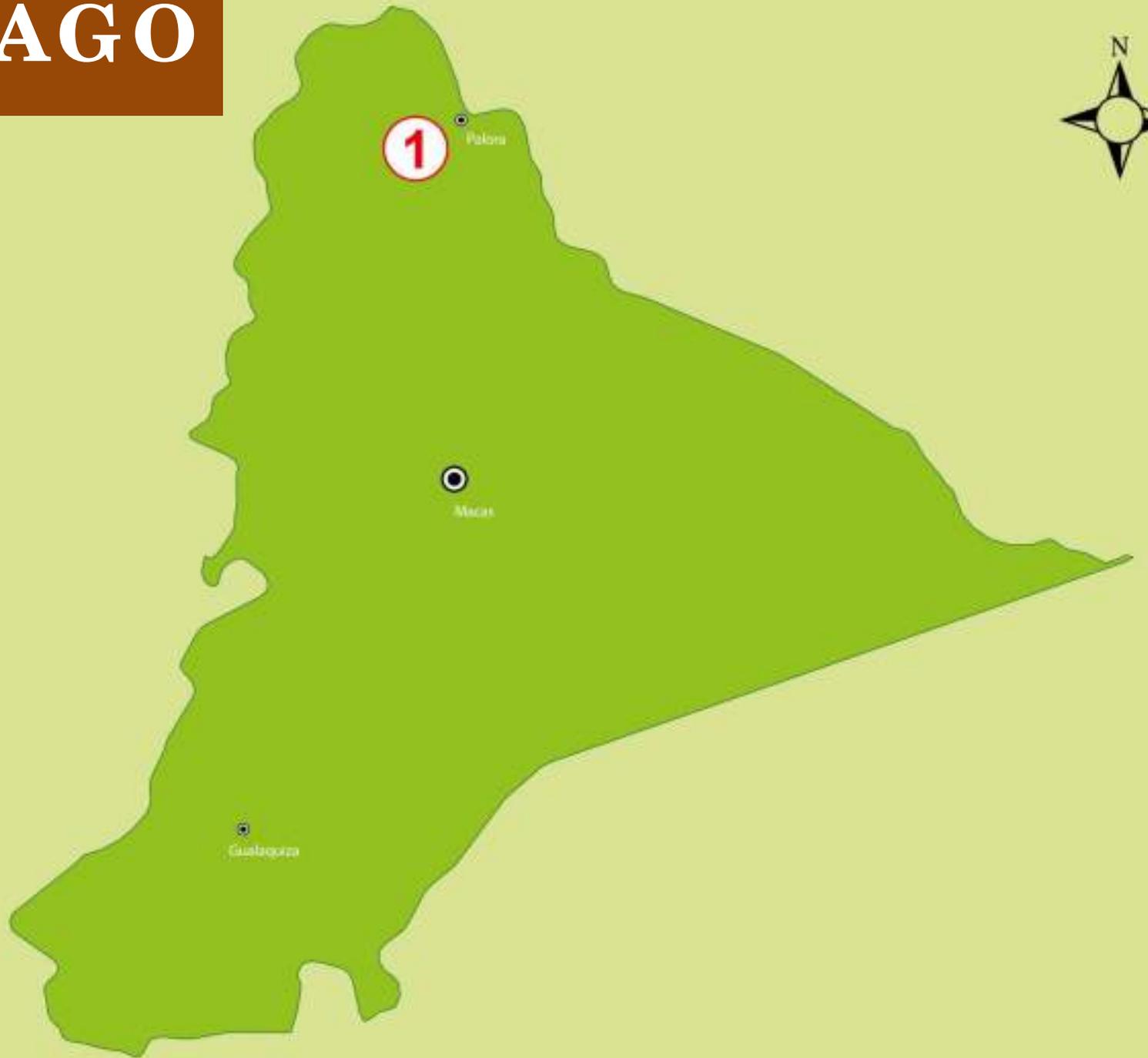
Descripción	Hostería de 3 estrellas, con 15 habitaciones tipo suite, con capacidad de hospedar a 50 personas, restaurante para 300 huéspedes, lagunas artificiales y 10 hectáreas de bosque.
Conectividad	Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre (Quito), 260 km. 4 horas 28 minutos.
Ubicación	Puyo
Tamaño terreno	16 hectáreas
Tamaño construcciones	1500 m ²
Capacidad de hospedaje	24 personas
No. De Habitaciones	12 habitaciones
Coordenadas geográficas	1°30'15.20"S; 78° 2'12.75"O
Monto de inversión	USD \$2.200.000,00
Modalidad de Contrato	Joint venture
Valor total del proyecto	USD \$2.200.000,00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecua dor@turismo.gob.ec



Bellandia

Descripción	Eco lodge con 6 habitaciones/ cabañas ecológicas, con capacidad de hospedar 20 personas, restaurante, senderos propios, cascadas, piscina natural y muchos atractivos. Hostería 3 estrellas.
Conectividad	Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre (Quito), 260 km. 4 horas 28 minutos.
Ubicación	Puyo
Tamaño terreno	46 hectáreas
Tamaño construcciones	
Capacidad de hospedaje	20 personas
No. De Habitaciones	6 habitaciones
Coordenadas geográficas	1°23'29.05"S ; 77°58'52.15"O
Monto de inversión	USD \$1.000.000,00
Modalidad de Contrato	joint venture o venta total
Valor total del proyecto	USD \$2.300.000,00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuator@turismo.gob.ec

MORONA SANTIAGO



Nomenclatura

① Palora eco lodge



Amuntai Palora Eco-lodge

Descripción	Rainforest eco-lodge, con 7 cabañas, servicio de restaurante y áreas de esparcimiento.
Conectividad	Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre (Quito), 291 km. 5 horas 38 minutos.
Ubicación	Palora
Tamaño terreno	49,3 hectáreas
Tamaño construcciones	983 m ²
Capacidad de hospedaje	30 personas
No. De Habitaciones	10 habitaciones
Coordenadas geográficas	1°43'14.48"S; 78° 2'51.35"O
Colindante	
Monto de inversión	USD \$596.000,00 joint venture
Modalidad de Contrato	joint venture o venta total
Valor total del proyecto	USD \$1.490.000,00
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecua@turismo.gob.ec

ZAMORA



Nomenclatura

① Proyecto Hotel Yacuñan



Hotel «YACUÑAN»

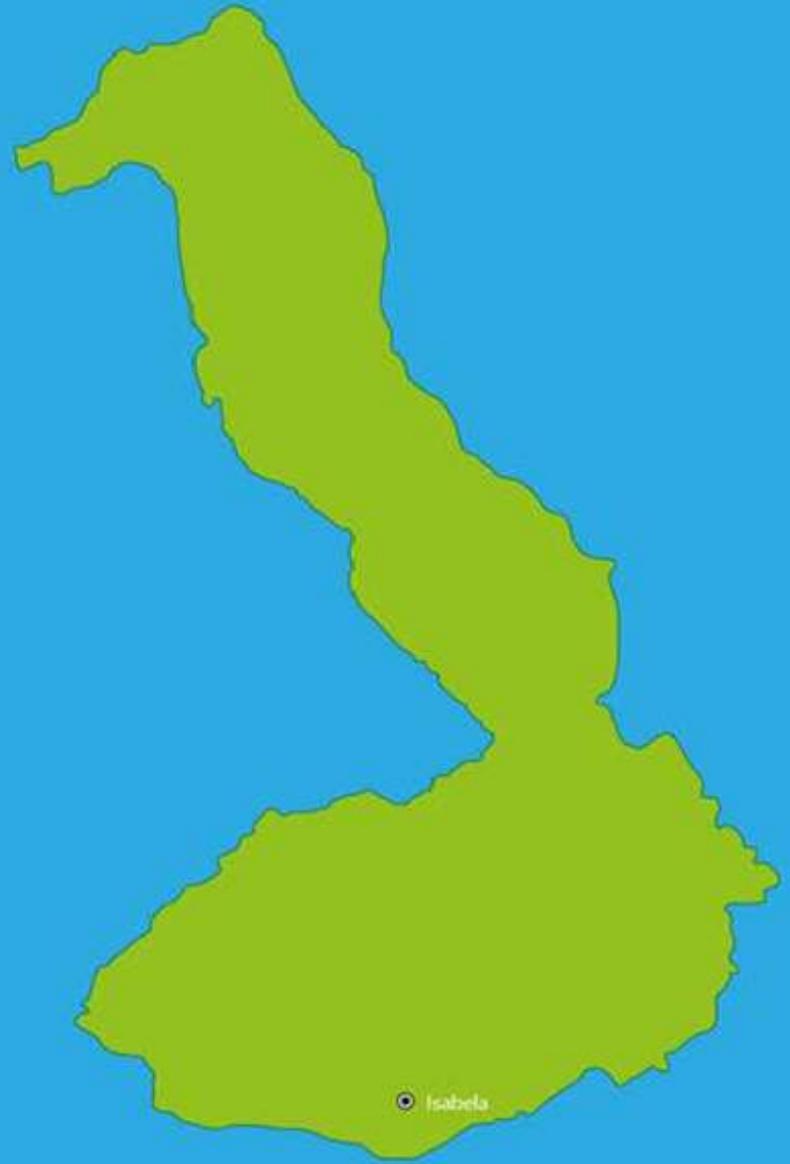


Descripción	El proyecto actualmente se encuentra en obra gris, se tiene que invertir en acabados, el tamaño del proyecto está en los 1421.28m ² . Se ha planificado según diseño de interiores que las instalaciones sean de primera para obtener una categorización de mínimo cuatro estrellas. Una de las principales fortalezas es la inexistencia de competencia directa, pues en la rama hotelera no existen ninguno con la categorización que pretendemos.
Conectividad	Aeropuerto de Catamayo Loja 100 kilómetros (2 horas)
Ubicación	Zamora, sector Villa Flora, Barrio: Benjamín Carrión Dirección: calle Juan Montalvo y Padre Juan González
Tamaño terreno	336,63 m ²
Tamaño construcciones	1.491,28 m ²
Capacidad de hospedaje	52 plazas
No. De Habitaciones	34 habitaciones
Coordenadas geográficas	Coord. Este (m) 727517.48 Coord. Norte (m) 9550720.17
Monto de inversión	USD \$ 700.000
Modalidad de Contrato	Venta o socios accionistas.
Valor total del proyecto	USD \$ 1'100.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec

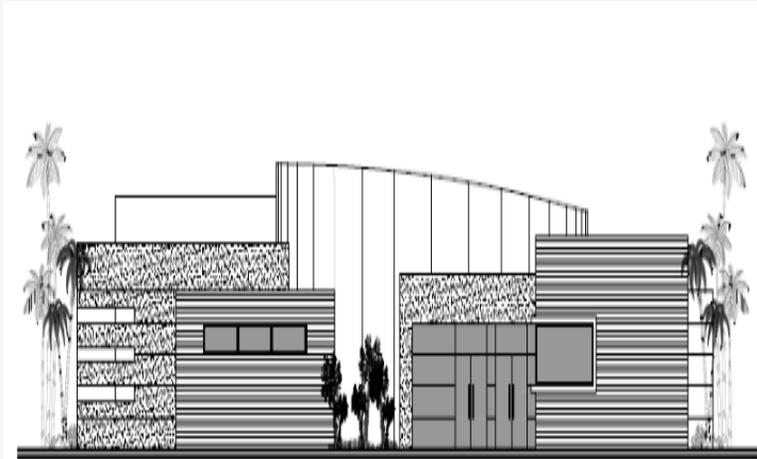


GALÁPAGOS

GALÁPAGOS



Nomenclatura	
	San Cristobal Airport
	Seymour Airport
	Ocean View
	Zaploe
	Hotel SolyMar
	Hotel Fernandina
	Hotel Castro
	Proyecto Galapagos Suites
	Opuntia Lodge
	Proyecto Cerro Verde
	Hotel Galapagos Planet
	Hostal in Santa Cruz
	Proyecto Galapagos Elite
	Proyecto remodelación Hotel en San Cristóbal



PROYECTO OCEAN VIEW

Descripción	ECO-LODGE OCEAN VIEW, es un proyecto creado para satisfacer las necesidades de los turistas más exigentes. El proyecto brindará una serie de servicios de esparcimiento en compañía de naturaleza, la fauna, la flora e inmerso en la biodiversidad ecológica del entorno
Conectividad	Aeropuerto de la Isla de Baltra, (2 horas desde Guayaquil). Isla Baltra cruce por el canal de Itaca 10 minutos en lancha a Isla Santa Cruz, 35 kms. A Eco lodge Ocean View 35 minutos.
Ubicación	Sector Tómbas de Berlanga, - Puerto Ayoa – Santa Cruz – Galápagos
Tamaño terreno	18.000 m ²
Tamaño construcciones	Por construir 6.200 m ²
Capacidad de hospedaje	52 personas
No. De Habitaciones	26 habitaciones, 9 cabañas dúplex (18) y 1 cabaña macro (8)
Coordenadas geográficas	0°42'26.5"S 90°18'43.8"W (-0.707361, -90.312167)
Monto de inversión	USD \$ ` 3'663.291
Modalidad de Contrato	Venta total del proyecto
Valor total del proyecto	USD \$ ` 3'663.291
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



ZAPLO E

Descripción	Es una casa con diez cómodas habitaciones. Estas cuentan con materiales orgánicos y ambientalmente sostenibles. Proyecto ecológico
Conectividad	Aeropuerto de la Isla de Baltra, (2 horas desde Guayaquil). Isla Baltra cruce por el canal de Itaca 10 minutos en lancha a Isla Santa Cruz. Recorrido terrestre de 33 kms. (40 minutos)
Ubicación	Isla Santa Cruz
Tamaño terreno	150.000 m ²
Tamaño construcciones	
Capacidad de hospedaje	
No. De Habitaciones	10 habitaciones
Coordenadas geográficas	0°39'00.1"S 90°23'07.4"W (-0.650031, -90.385379) aproximada
Monto de inversión	USD \$ 1'658.114
Modalidad de Contrato	Joint venture, sociedad o financiamiento
Valor total del proyecto	USD \$1,658.114
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuator@turismo.gob.ec



HOTEL SOL Y MAR E ISLA DEL SOL

Descripción	Hotel Sol y Mar es un establecimiento de cuatro estrellas, posee dos torres. Una torre con 17 habitaciones con vista al mar, 14 habitaciones en la torre Isla del Sol, cuenta con restaurante, bar, vista al mar, salones de recepciones y eventos, bodegas.
Conectividad	Aeropuerto de la Isla de Santa Cruz (2 horas desde Guayaquil). Traslado terrestre por 42 kms. (50 minutos)
Ubicación	Av.. Charles Darwin y Tomás De Berlanga, Puerto Ayoa, Isla Santa Cruz
Tamaño terreno	845,51 m2 Soly Mar. 681,37 m2 Isla del Sol
Tamaño construcciones	700 m2 Soly Mar. 2208,87 m2 Isla del Sol
Capacidad de hospedaje	34 plazas y 28 plazas.
No. De Habitaciones	17 habitaciones y 14 habitaciones
Coordenadas geográficas	0°44'40.6"S 90°18'41.8"W (-0.744616, -90.311603)
Monto de inversión	USD \$ 8'500.000
Modalidad de Contrato	Venta
Valor total del proyecto	USD \$ 8'500.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



HO TEL FERNANDINA

De scrip c i ó n	El Ho tel Fe mandina tiene 29 años de operación, cuenta con 22 habitaciones con una capacidad para atender 45 personas. Áreas abiertas para comer, piscina, jacuzzi, áreas sociales, recepción, transformador de luz nuevo, paneles solares, bodegas, 4 cisternas, vivienda pequeña, la vandería.
Co ne c ti vi da d	Aeropuerto de la Isla de Santa Cruz (2 horas desde Guayaquil). Tras la do te re stre 42 kms. (50 minutos)
Ub ic a c i ó n	12 de Noviembre SN y Fragata, Santa Cruz
Ta ma ñ o te r re no	1.450 m ²
Ta ma ñ o co ns tr uc c i o ne s	1.500 m ²
Ca pa ci da d de ho sp e da je	45 personas
No . De Ha bi ta c i o ne s	22 habitaciones
Co or de na da s ge o gr á fi ca s	0°44'27.2"S 90°18'41.3"W (-0.740883, -90.311468)
Mo n to de in ve r si ó n	USD \$ 2'500.000
Mo da li da d de Co n tra to	Venta
Va lo r to ta l de l p ro ye c to	USD \$ 2'500.000
Co n ta c to	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuator@turismo.gob.ec



HOTEL CASTRO

Descripción	Hotel en venta cerca del muelle principal, Isla Santa Cruz, tiene tres pisos con la primera planta, comedor, cocina. En la parte posterior tiene construcción por terminar y áreas de servicio, piscina, el último piso tiene un bary una área de conferencias, vista panorámica al muelle de pasajeros y a Punta Estrada
Conectividad	Aeropuerto de la Isla de Santa Cruz (2 horas desde Guayaquil). Traslado terrestre 42 kms. (50 minutos)
Ubicación	Av. Los Colonos y Charles Darwin. Santa Cruz - Galápagos
Capacidad de hospedaje	52 plazas
No. De Habitaciones	19 habitaciones
Coordenadas geográficas	0°44'51.5"S 90°18'51.1"W (-0.747637, -90.314189)
Monto de inversión	USD \$ 1'000.000
Modalidad de Contrato	Venta
Valor total del proyecto	USD \$ 1'000.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



GALÁPAGOS SUTIES

Descripción	Construcción de un hotel de 4 estrellas con un total de 20 a 25 habitaciones en la Isla San Cristóbal, tiene todos los permisos para comenzar la construcción.
Conectividad	Aeropuerto de la Isla de San Cristóbal (2 horas desde Guayaquil) traslado a 1,7 kms. hasta el hotel.
Ubicación	Calle Luis Gómez vía Tjereeta y Ave. Loja Playa de Oro. A 1,7 km del Aeropuerto Puerto Baquerizo Moreno, Isla San Cristóbal y a 100 metros del litoral costero
Tamaño terreno	680 m ²
Tamaño construcciones	1.700 m ²
Capacidad de hospedaje	50 personas
No. De Habitaciones	20 a 25 habitaciones
Coordenadas geográficas	0°53'51.1"S 89°36'30.2"W (-0.897519, -89.608388) Aproximado
Monto de inversión	USD \$ 2'433.572
Modalidad de Contrato	Joint venture, sociedad o financiamiento
Valor total del proyecto	USD\$ 2'7211.092 aproximado
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



O PUNTA

Descripción	Proyecto Hotel O punta Lodge, se lo construirá en el sector de Playa Man, Isla de San Cristóbal, provincia de Galápagos. Hotel ecológico de 32 habitaciones con una ubicación privilegiada frente al mar. Se encuentra a tan sólo 70 metros de la playa más cercana.
Conectividad	Aeropuerto de la Isla de San Cristóbal (2 horas desde Guayaquil) traslado a 1,5 kms
Ubicación	Av.. Alsacio Northia, Playa Man, Puerto Baquerizo Moreno
Tamaño terreno	2.255 m ²
Tamaño construcciones	2.255 m ²
Capacidad de hospedaje	
No. De Habitaciones	32 habitaciones
Coordenadas geográficas	0°53'48.4"S 89°36'32.8"W (-0.896771, -89.609096)
Monto de inversión	USD \$ 1'350.000
Modalidad de Contrato	Venta de acciones 45% y financiamiento
Valor total del proyecto	USD \$ 10'500.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



CERRO VERDE

Descripción	Alojamiento 5 estrellas de 18 unidades con 36 plazas, se encuentra en una colina entre los 365 metros y 430 metros sobre el nivel del mar. Las habitaciones han sido diseñadas bajo estándares ambientales que aseguran comodidad y confort térmico, visual y silencioso
Conectividad	Aeropuerto de la Isla de San Cristóbal (2 horas desde Guayaquil). Traslado terrestre por 23 kms. (30 minutos)
Ubicación	Comuna Cerro Verde, isla San Cristóbal
Tamaño terreno	216.285 m ²
Tamaño construcciones	4.480 metros cuadrados (1ra etapa)
Capacidad de hospedaje	36 plazas
No. De Habitaciones	18 habitaciones (bungalós) en la primera etapa.
Coordenadas geográficas	0°54'08.1"S 89°26'32.4"W (-0.902247, -89.442341)
Monto de inversión	Por negociar por porcentaje de participación. Etapa 1: USD \$6,955,980 Etapa 2: USD \$2,277,963
Modalidad de Contrato	Joint venture
Valor total del proyecto	USD \$18,876,640
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



GALÁPAGOS PLANETHOTEL

Descripción	Hotel ubicado en Puerto Baquerizo Moreno (San Cristóbal), cuenta con 31 habitaciones, bar, cafetería y restaurante para 200 personas, áreas sociales y espacios verdes.
Conectividad	Aeropuerto de la Isla de San Cristóbal (2 horas desde Guayaquil). El Hotel se encuentra a menos de 500 metros del Aeropuerto
Ubicación	Av. Alsacia Northia vía al Aeropuerto, San Cristóbal
Tamaño terreno	499 m ²
Tamaño construcciones	1.666 m ²
Capacidad de hospedaje	62 plazas.
No. De Habitaciones	31 habitaciones
Coordenadas geográficas	0°54'20.5"S 89°36'46.8"W (-0.905702, -89.612993)
Monto de inversión	USD \$ 6'000.000
Modalidad de Contrato	Venta
Valor total del proyecto	USD \$ 6'000.000
Contacto	Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec



HOSTALEN SANTA CRUZ

Descripción	<p>Hostal de venta en el Edén, isla Santa Cruz. Se encuentra a 1 km de la Playa Tortuga Bay, habitaciones equipadas con aire acondicionado y baño. Cuenta con suites doble, triple, matrimoniales, habitaciones desde 1 hasta 6 personas.</p>
Conectividad	<p>Aeropuerto de la Isla de Santa Cruz (2 horas desde Guayaquil). Traslado terrestre 42 kms. (50 minutos)</p>
Ubicación	<p>Daphne y Petrel, Barrio El Edén, Puerto Ayoa</p>
Capacidad de hospedaje	<p>13 plazas</p>
No. De Habitaciones	<p>6 habitaciones</p>
Coordenadas geográficas	<p>0°44'22.6"S 90°18'38.2"W (-0.739610, -90.310619)</p>
Monto de inversión	<p>USD \$ 650.000</p>
Modalidad de Contrato	<p>Venta</p>
Valor total del proyecto	<p>USD \$ 650.000</p>
Contacto	<p>Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec</p>



PROYECTO GALAPAGOS ELITE

Descripción	<p>Hostal de venta en el Edén, isla Santa Cruz. Se encuentra a 1 km de la Playa Tortuga Bay, habitaciones equipadas con aire acondicionado y baño. Cuenta con suites doble, triple, matrimoniales, habitaciones desde 1 hasta 6 personas.</p>
Conectividad	<p>Aeropuerto de la Isla de Santa Cruz (2 horas desde Guayaquil). Traslado terrestre 42 kms. (50 minutos)</p>
Ubicación	<p>Daphne y Petrel, Barrio El Edén, Puerto Ayoa</p>
Capacidad de hospedaje	<p>13 plazas</p>
No. De Habitaciones	<p>6 habitaciones</p>
Coordenadas geográficas	<p>0°44'22.6"S 90°18'38.2"W (-0.739610, -90.310619)</p>
Monto de inversión	<p>USD \$ 650.000</p>
Modalidad de Contrato	<p>Venta</p>
Valor total del proyecto	<p>USD \$ 650.000</p>
Contacto	<p>Dirección de Atracción de Inversiones (593) 23999333 ext. 1045 / investecuador@turismo.gob.ec</p>



Proyecto HOTEL BOUtiQUE

Descripción	La Cía. GALAHOSTS.A (desde 1988) es dueña de un Hostal con 14 habitaciones (38 camas), frente al Muelle de pesca y cabotaje de Puerto Baquerizo Moreno, con un área total construida de 270m ² en terreno de 1.466m ² . Se incluye también otro terreno en la zona urbana de la isla de 1.337 m ² y tour operación en todas las islas del archipiélago. La compañía cuenta con un proyecto arquitectónico nuevo para afianzar un Boutique hotel en vez del actual
Conectividad	Aeropuerto de la Isla de San Cristóbal (2 horas desde guayaquil) traslado a 1,5 kms
Ubicación	Puerto Baquerizo Moreno
Tamaño terreno	1.466 m ²
Tamaño construcciones	270 m ²
Capacidad de hospedaje	38 personas
No. De Habitaciones	14 habitaciones
Coordenadas geográficas	0°53'48.4"S 89°36'32.8"W (-0.896771, -89.609096)
Monto de inversión	USD \$ 2'600.000 a definir
Modalidad de Contrato	Venta de acciones
Valor total del proyecto	USD \$ 5'000.000
	https://www.galahost.com/